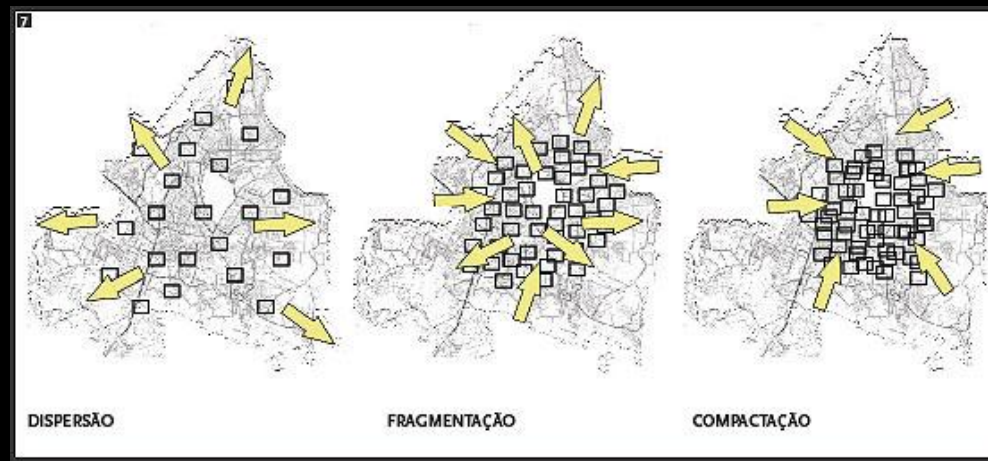
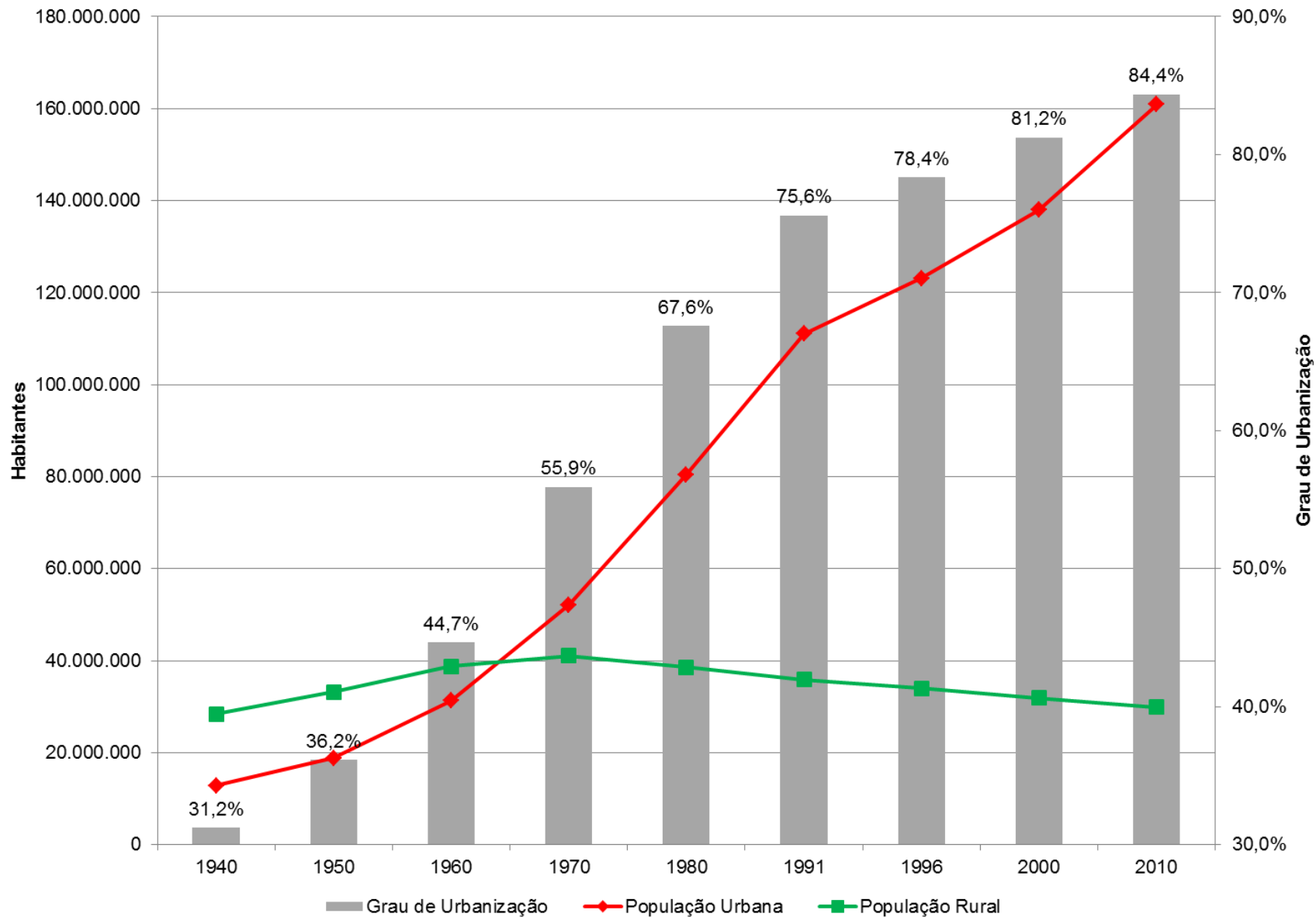
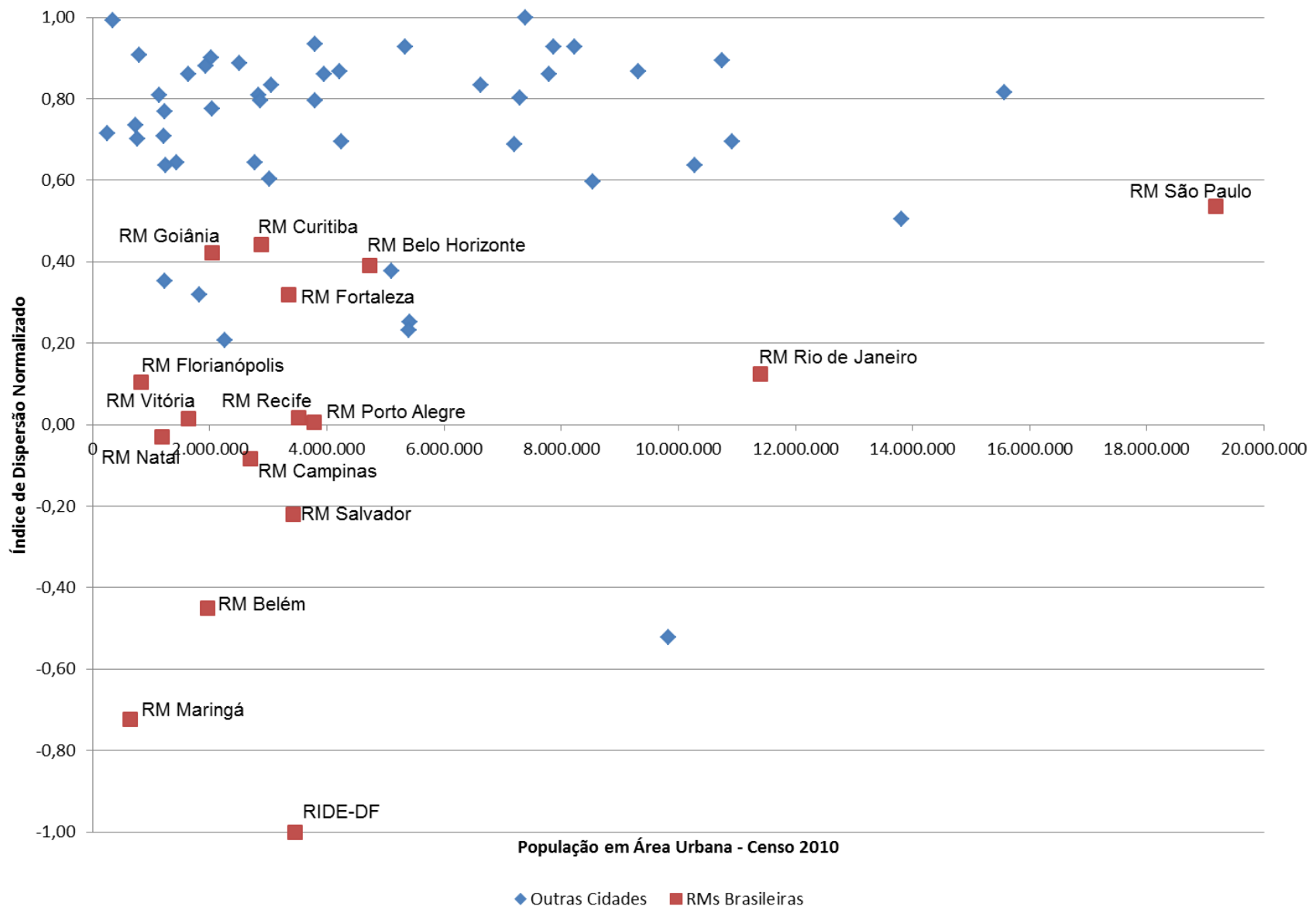


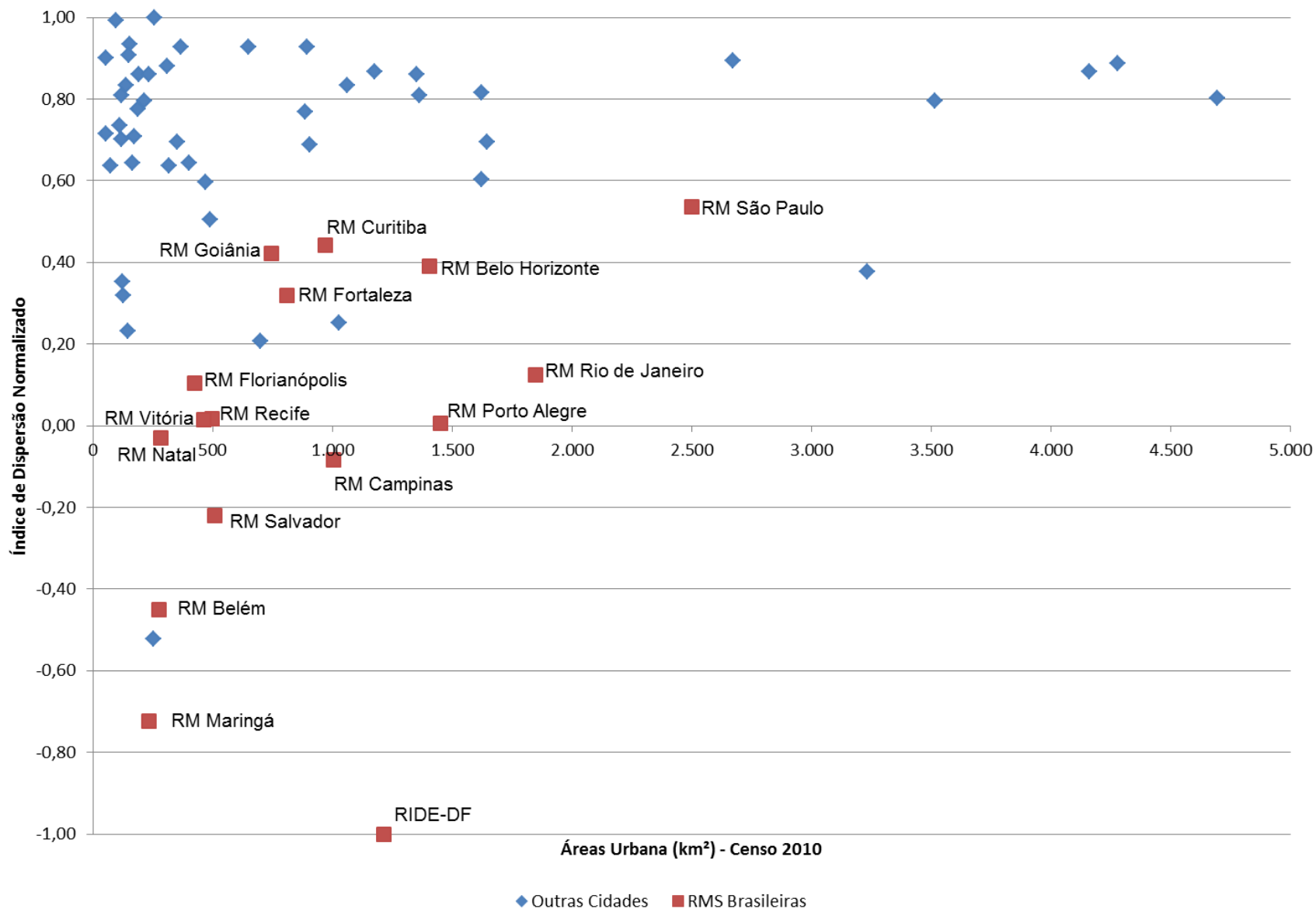
Planejamento, Gestão Urbana e Participação Social



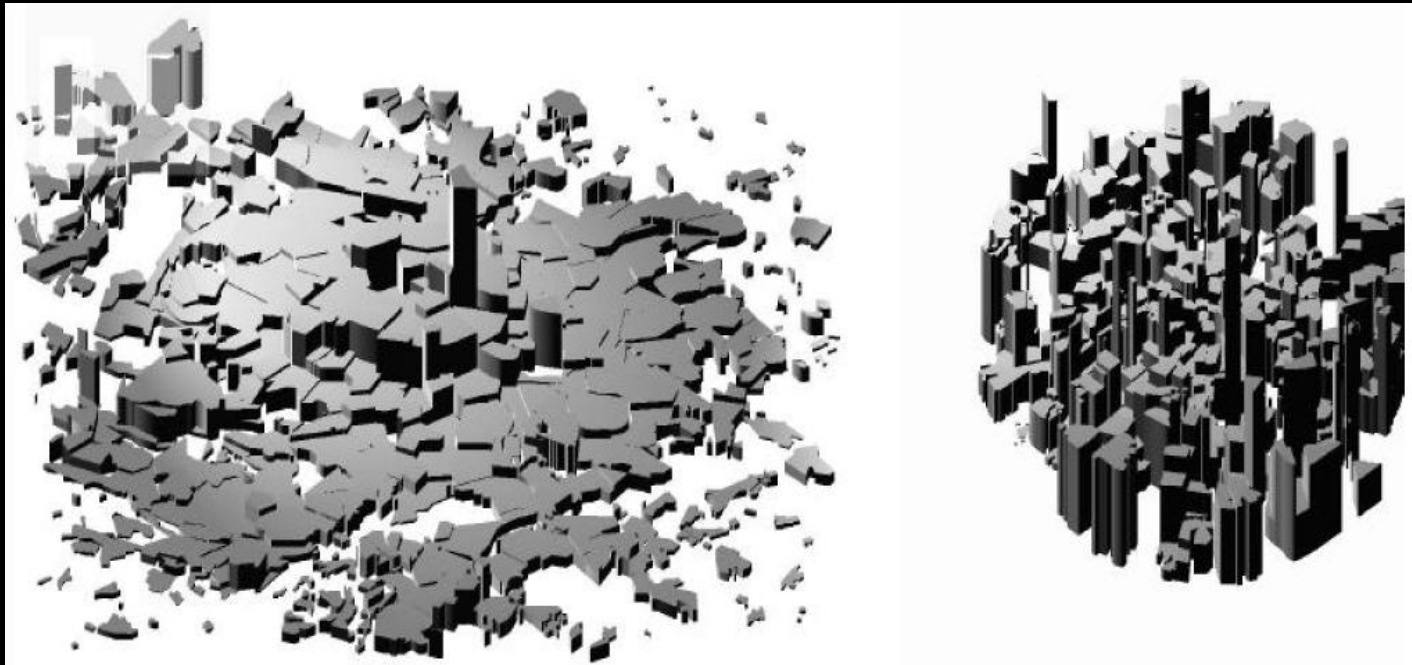
Prof. Dr. Rômulo Ribeiro – PPG-FAU/UnB



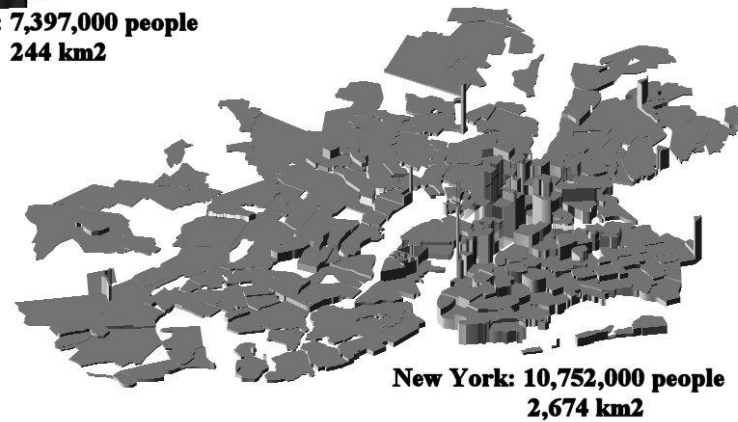
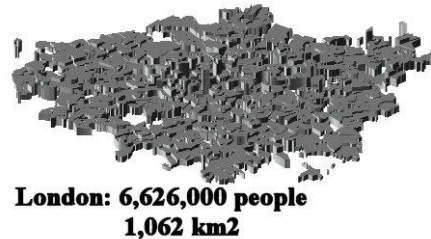
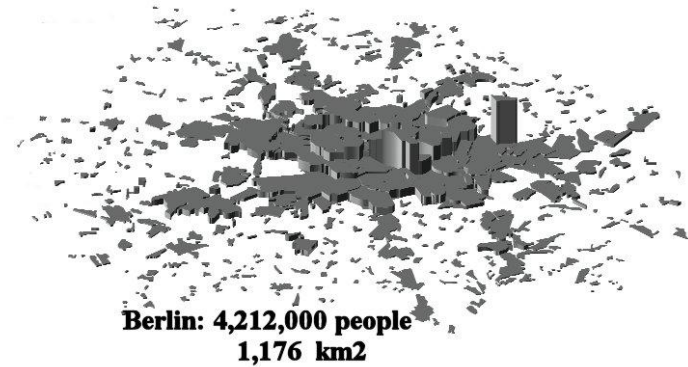
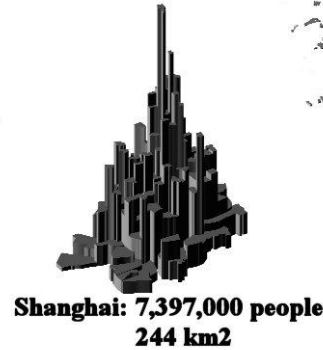
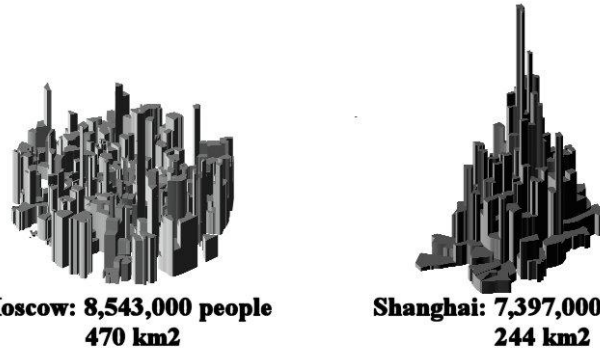
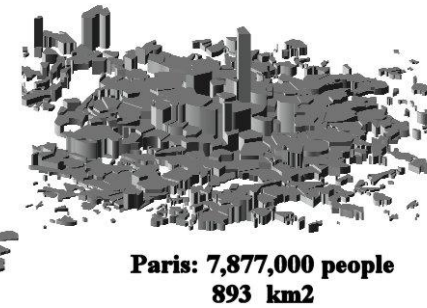
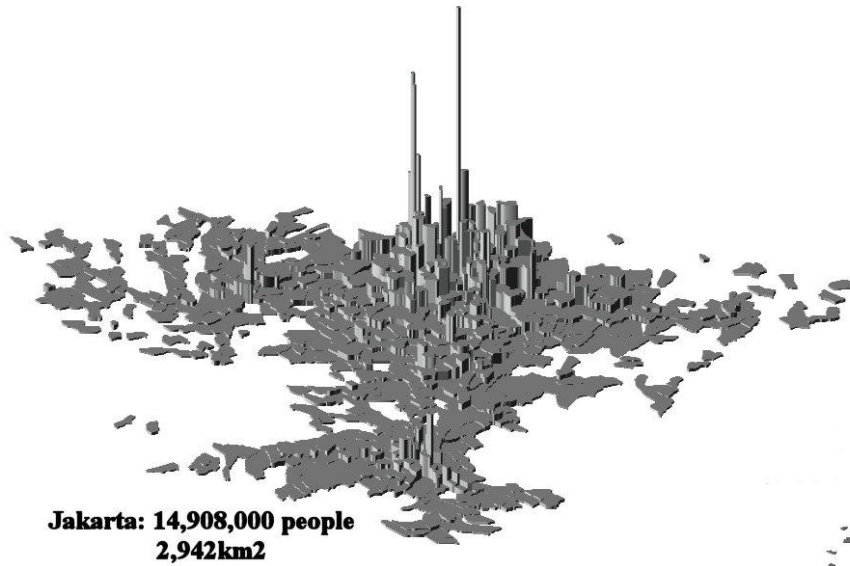




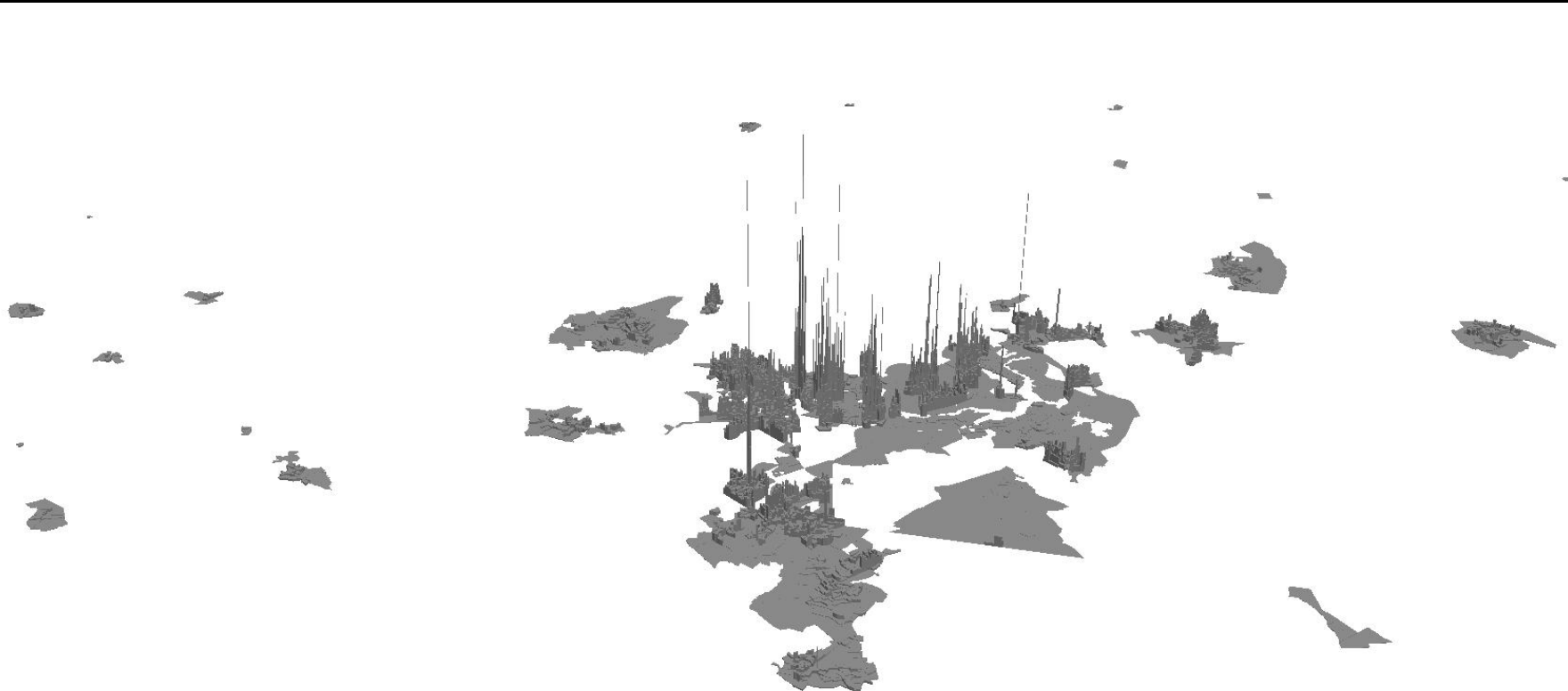
➤ O Índice de Dispersão Urbana, proposto por Bertaud & Malpezzi (1999), é um índice de **base demográfica** para a análise urbana, tem por intuito relacionar, em função da população total, o número de habitantes por setor urbano à distância daqueles setores ao DCN. A partir desse índice é possível analisar o custo urbano, relacionando, entre outras coisas, custo de viagem casa-trabalho-casa.



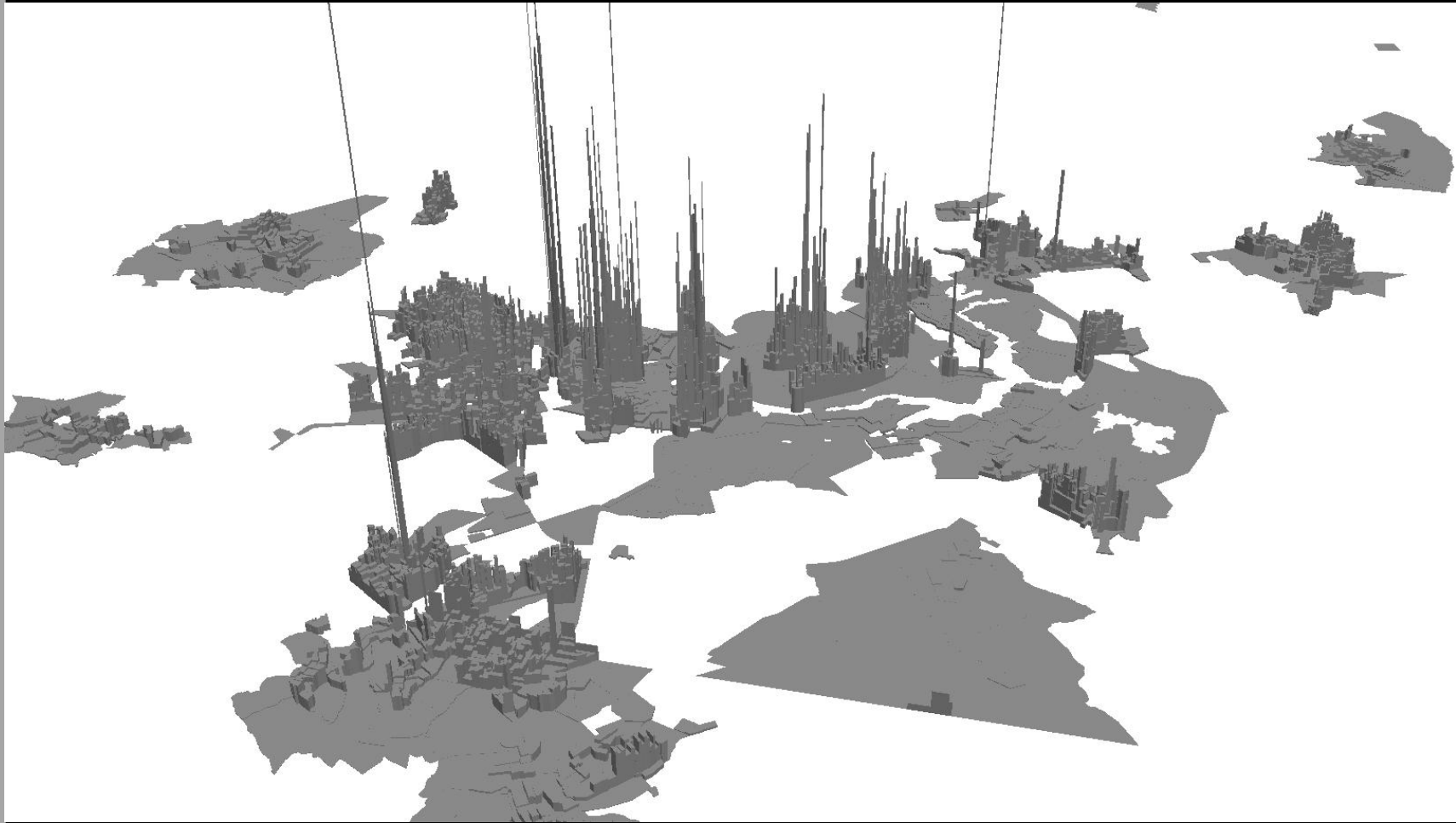
Dispersão Urbana



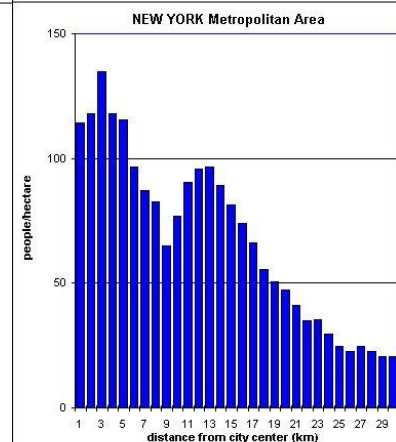
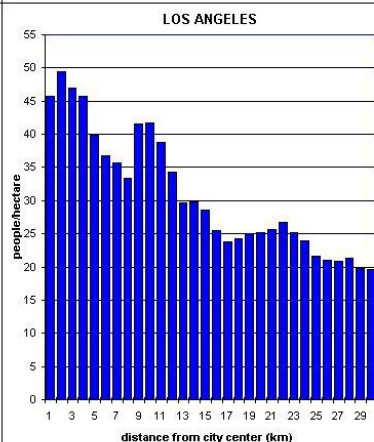
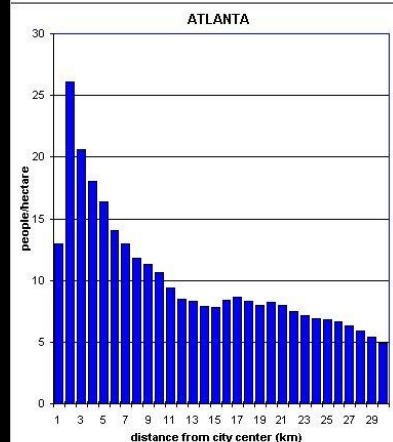
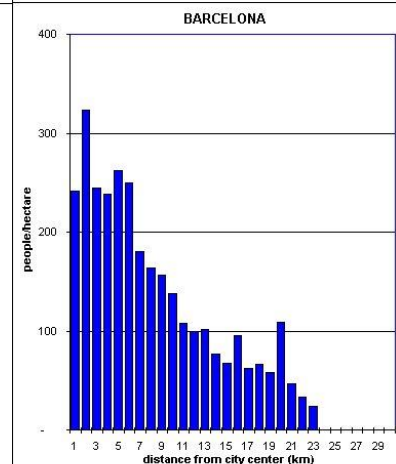
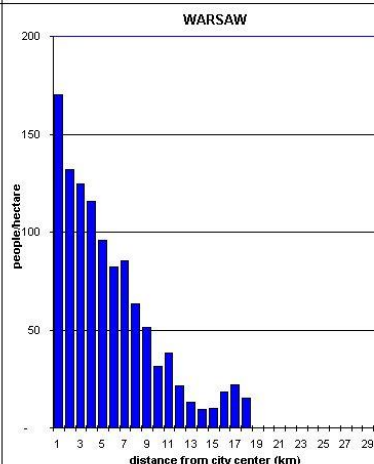
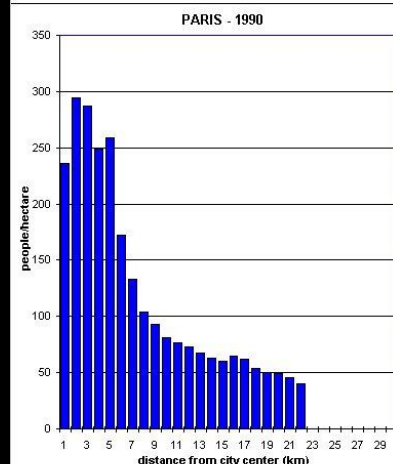
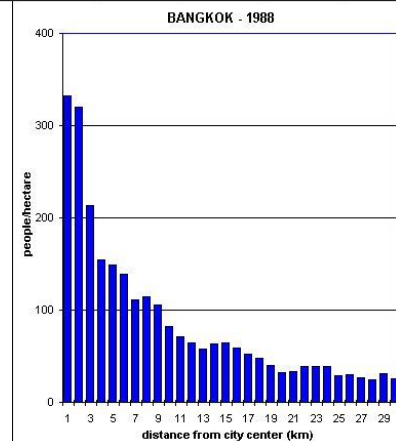
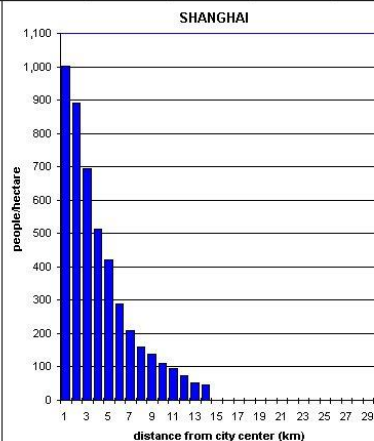
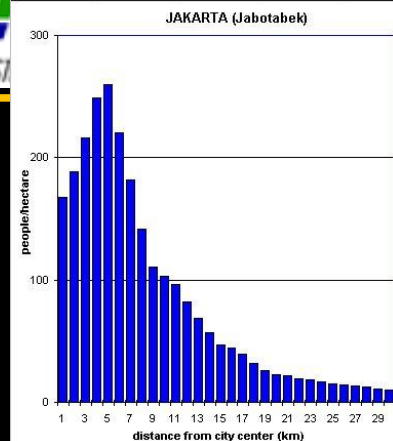
Dispersão Urbana



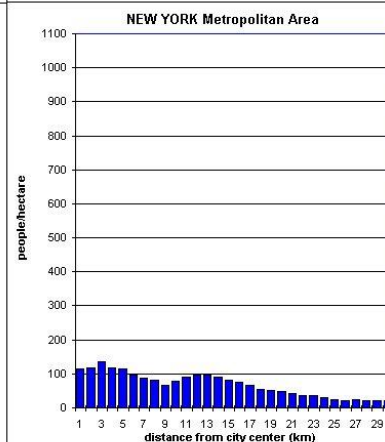
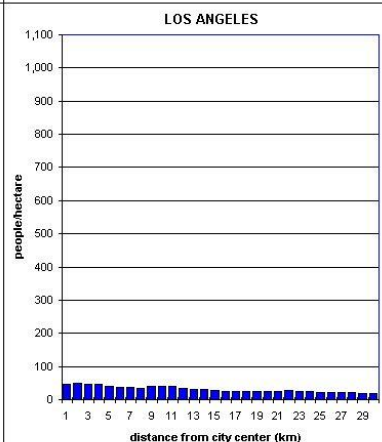
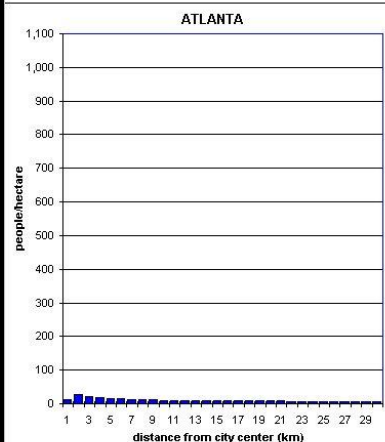
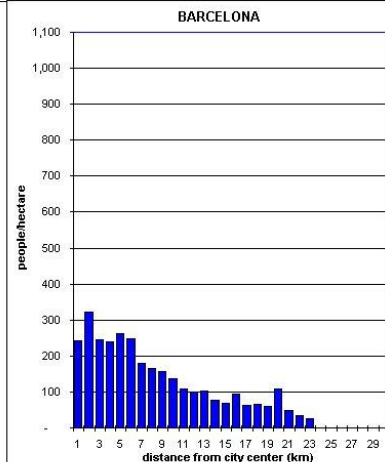
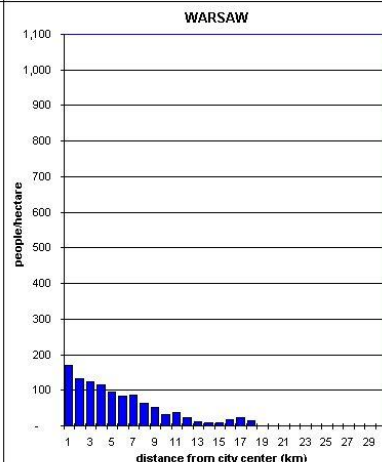
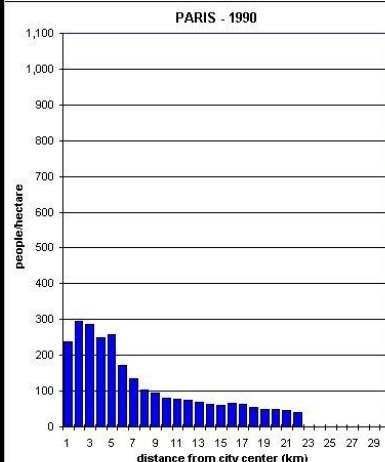
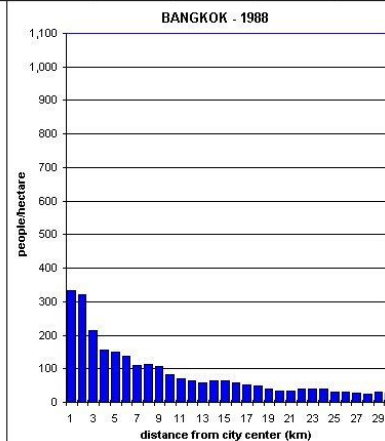
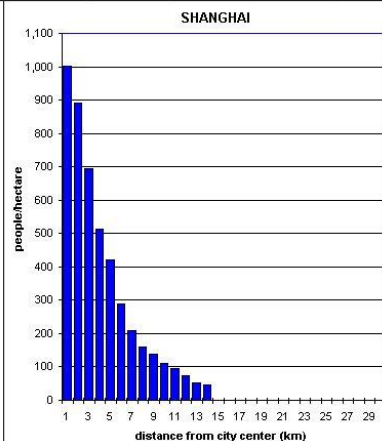
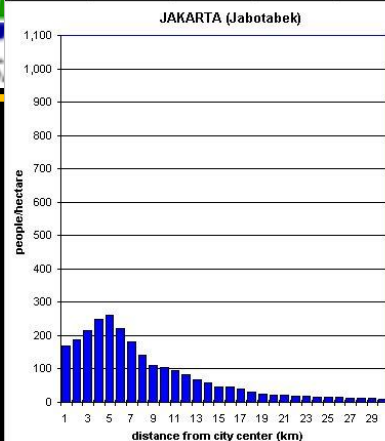
Dispersão Urbana



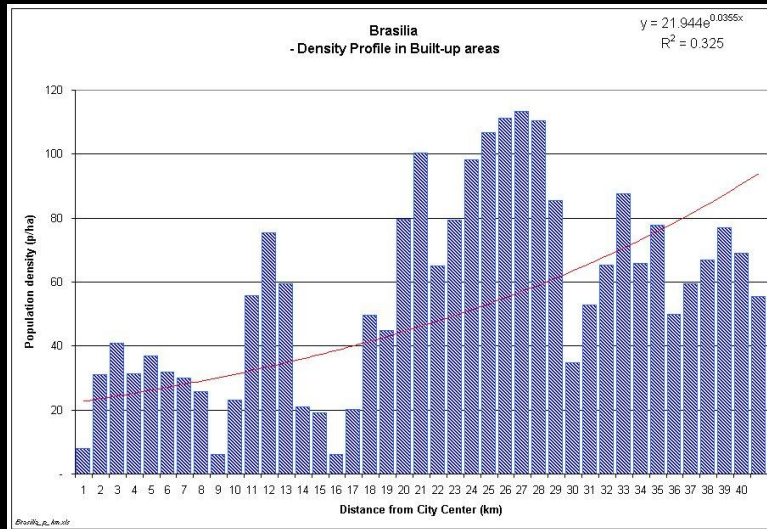
Dispersão Urbana



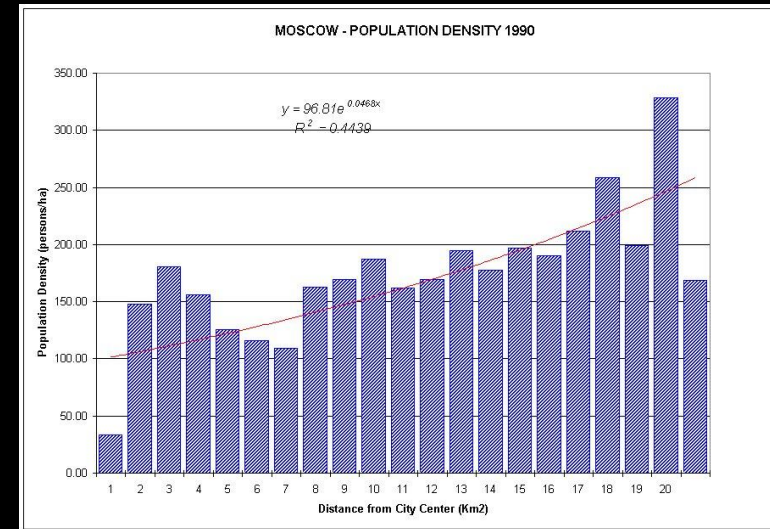
Dispersão Urbana



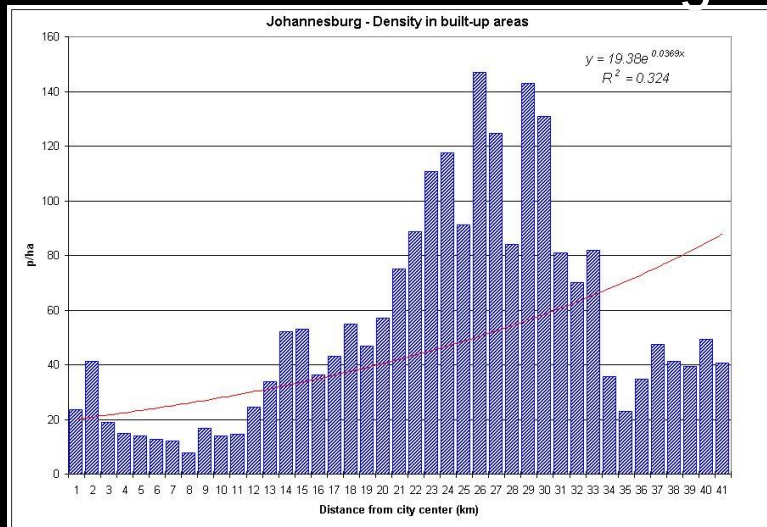
Brasília



Moscou

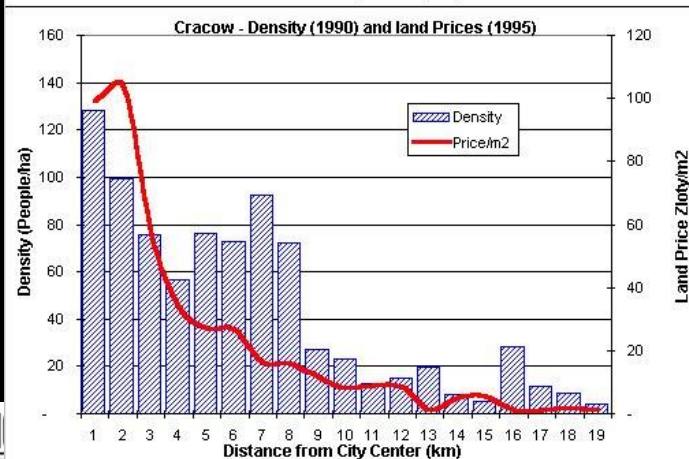
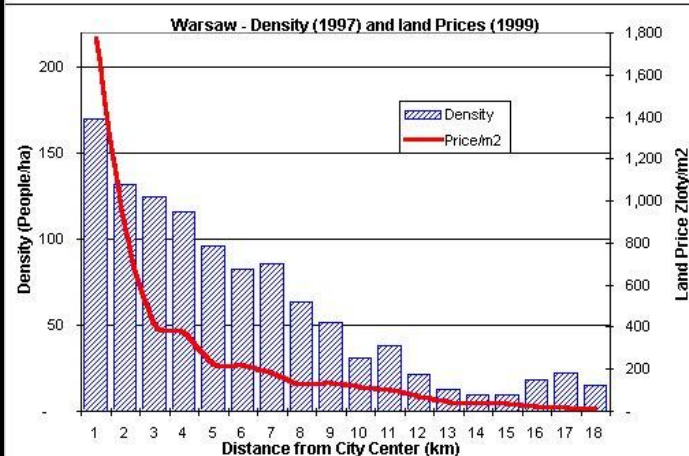
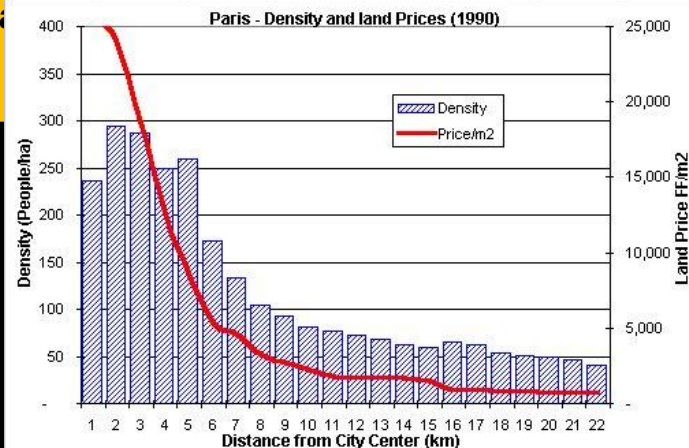


Johannesburg

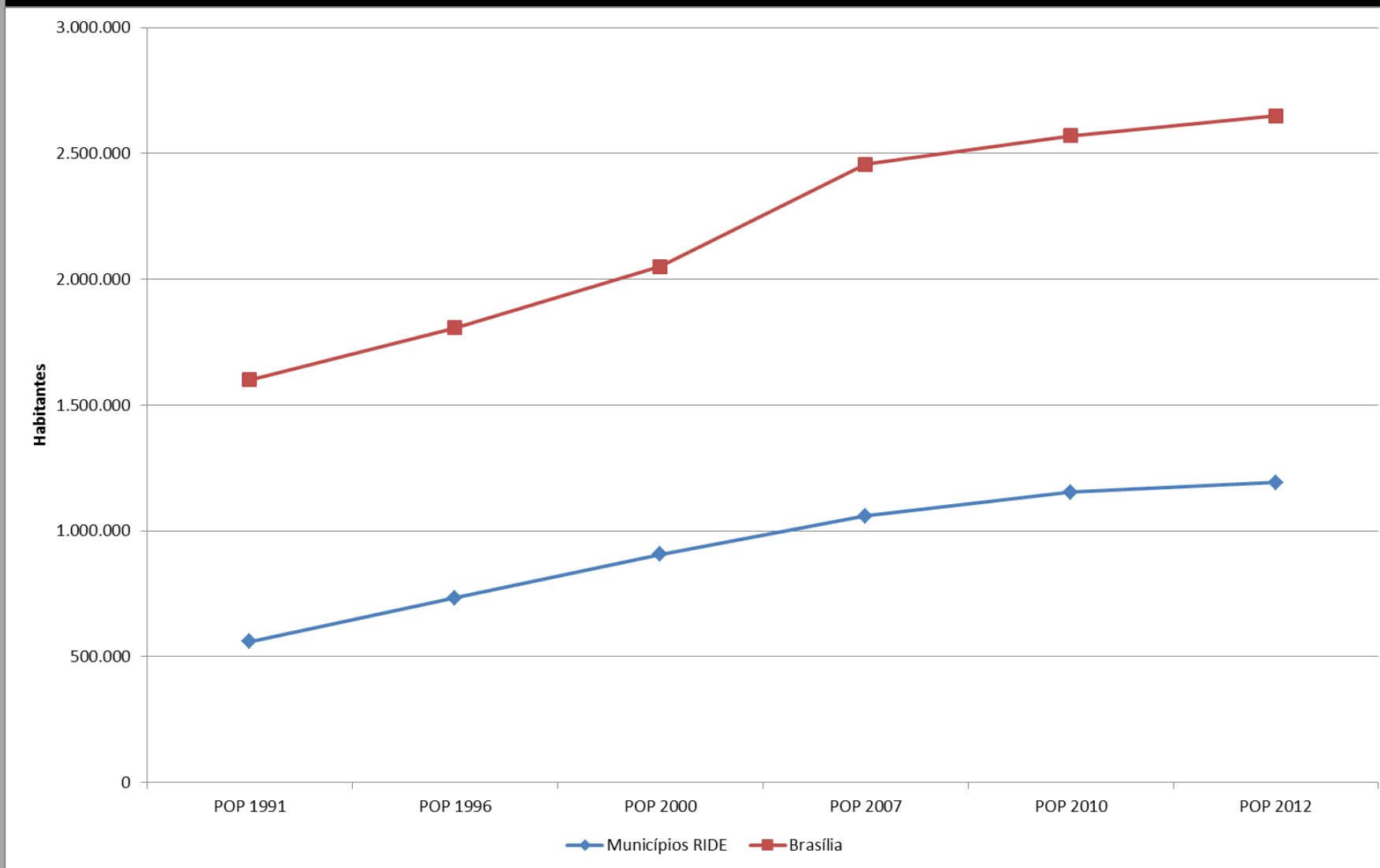


Dispersão Urbana

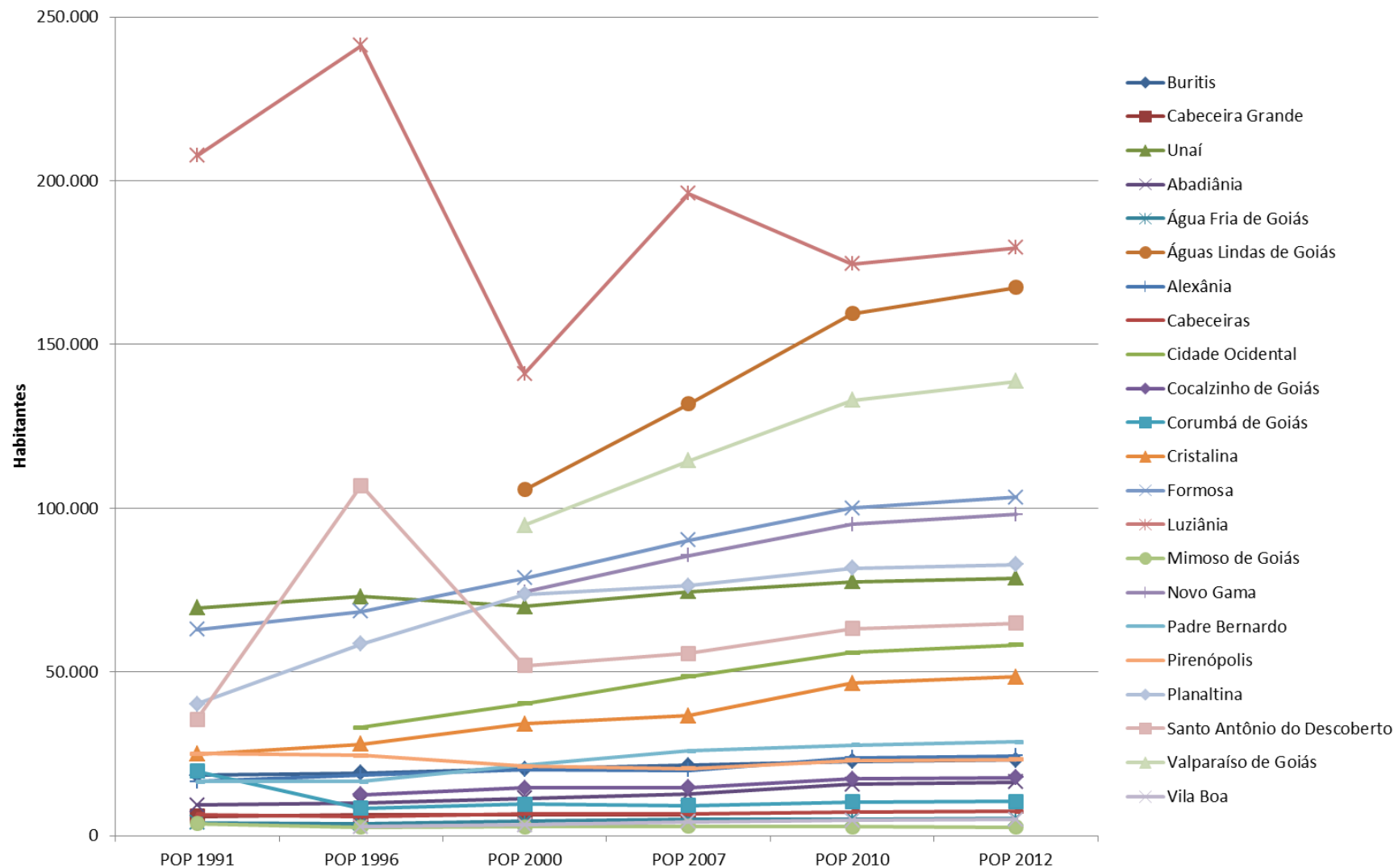
Densidade e
preço da terra



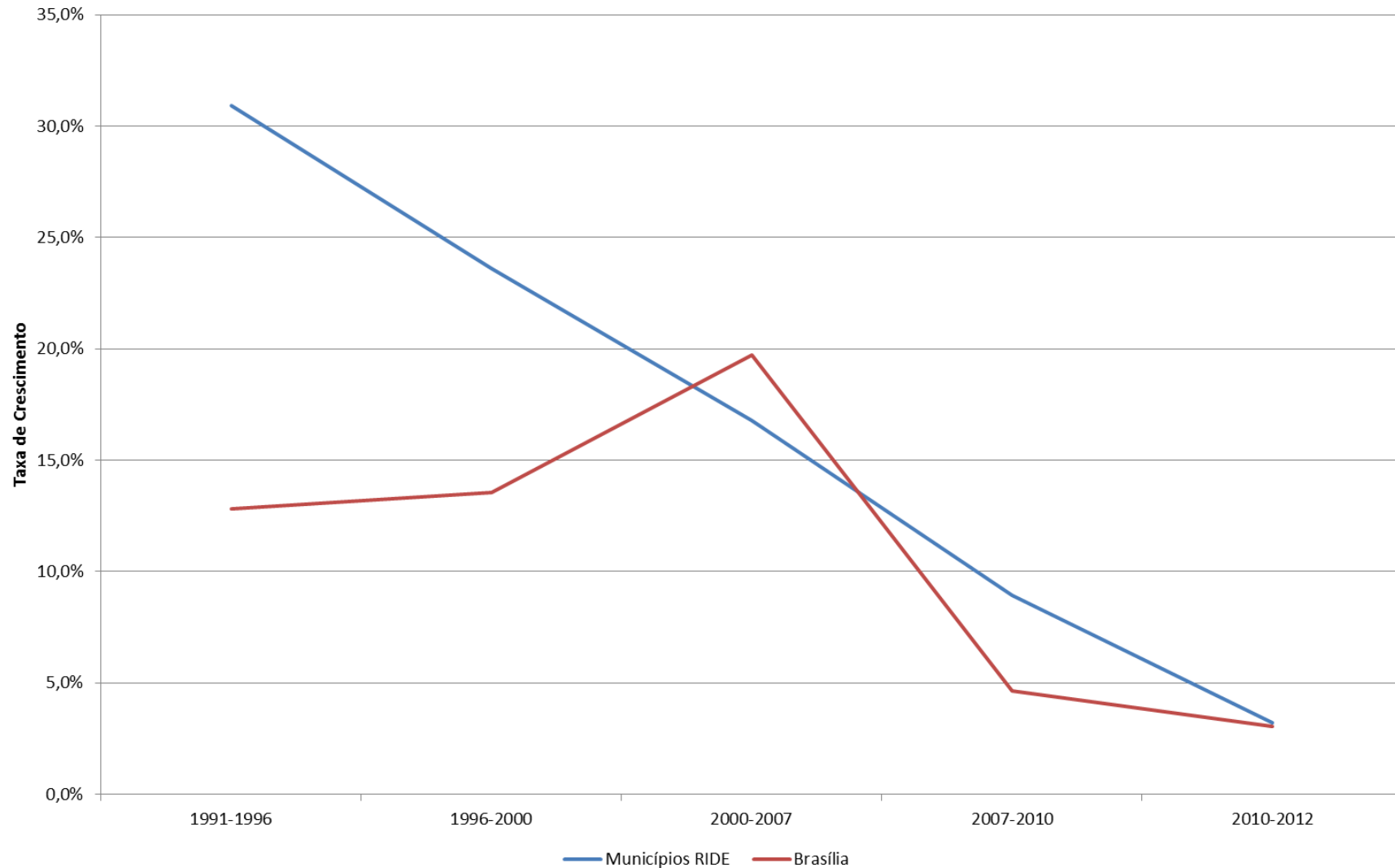
Dispersão Urbana



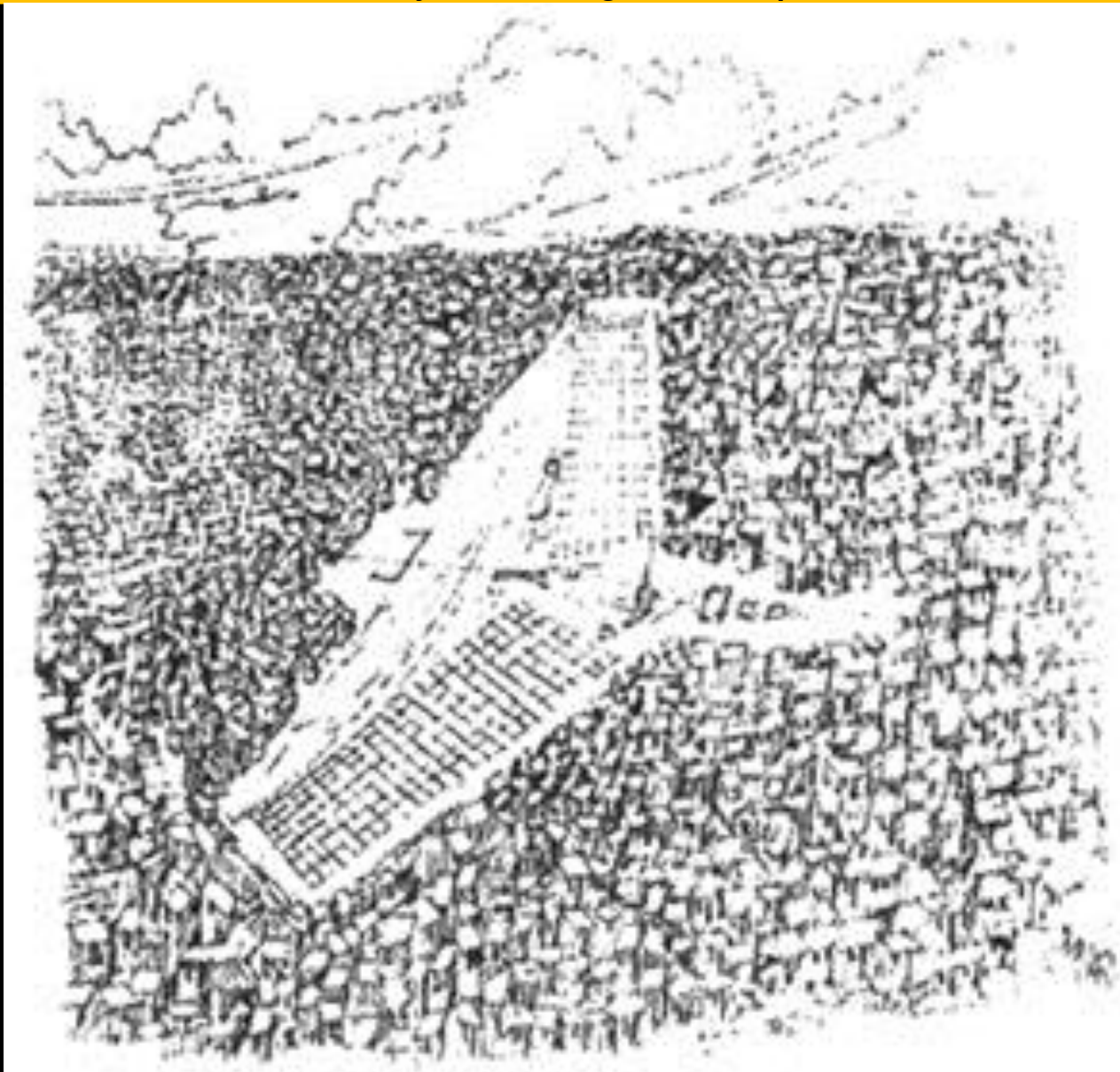
Dispersão Urbana



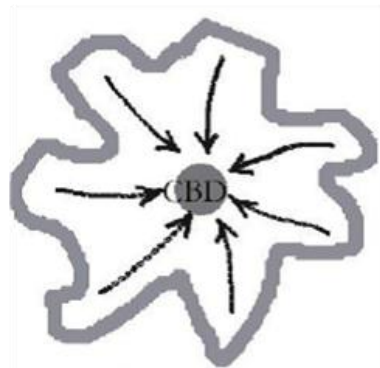
Dispersão Urbana



Dispersão Urbana



Representação esquemática de viagens em áreas metropolitanas



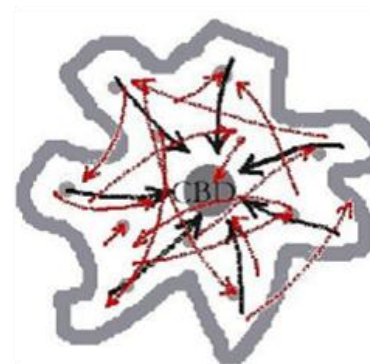
a) Modelo monocêntrico



b) Modelo policêntrico: versão aldeia urbana

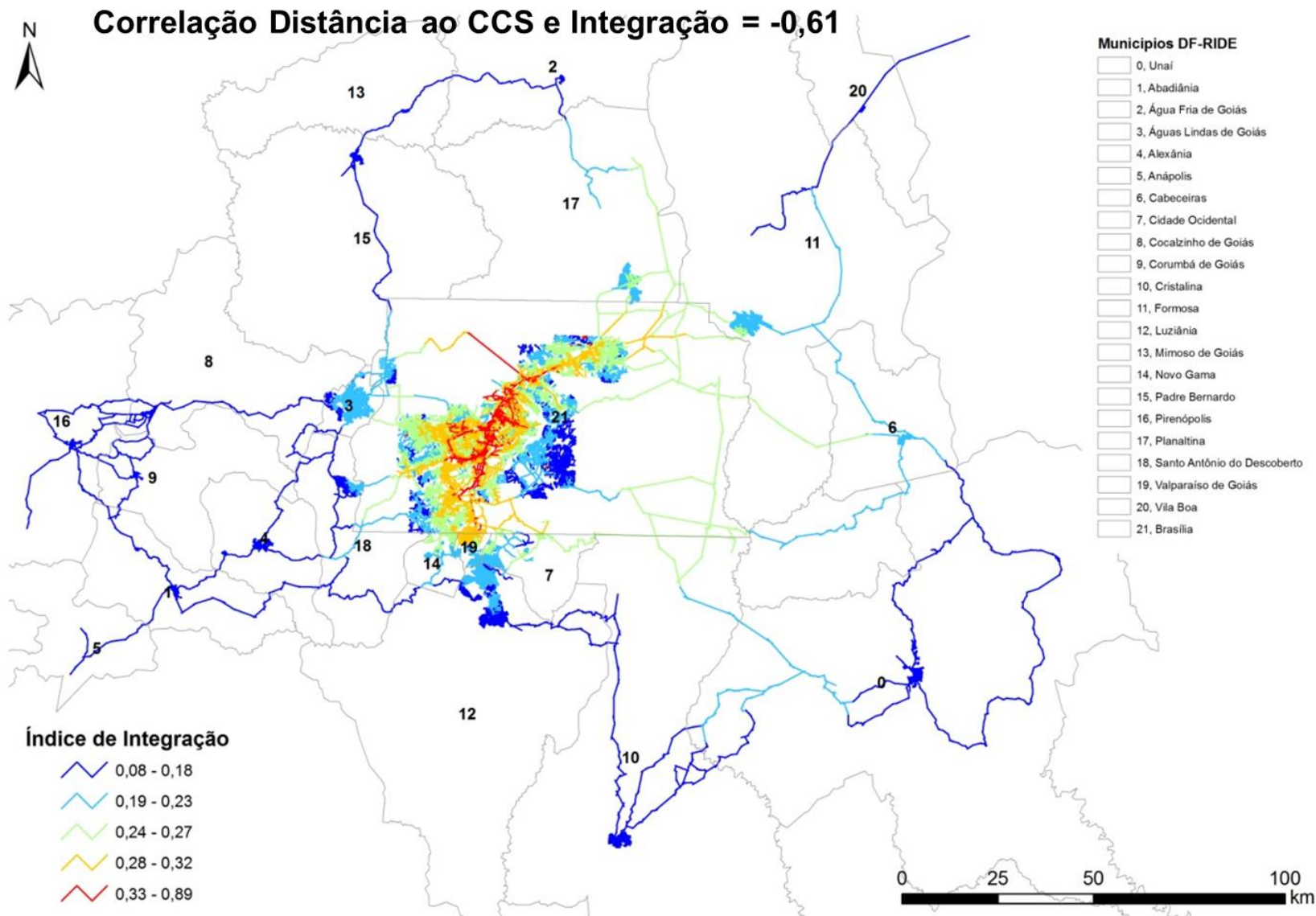


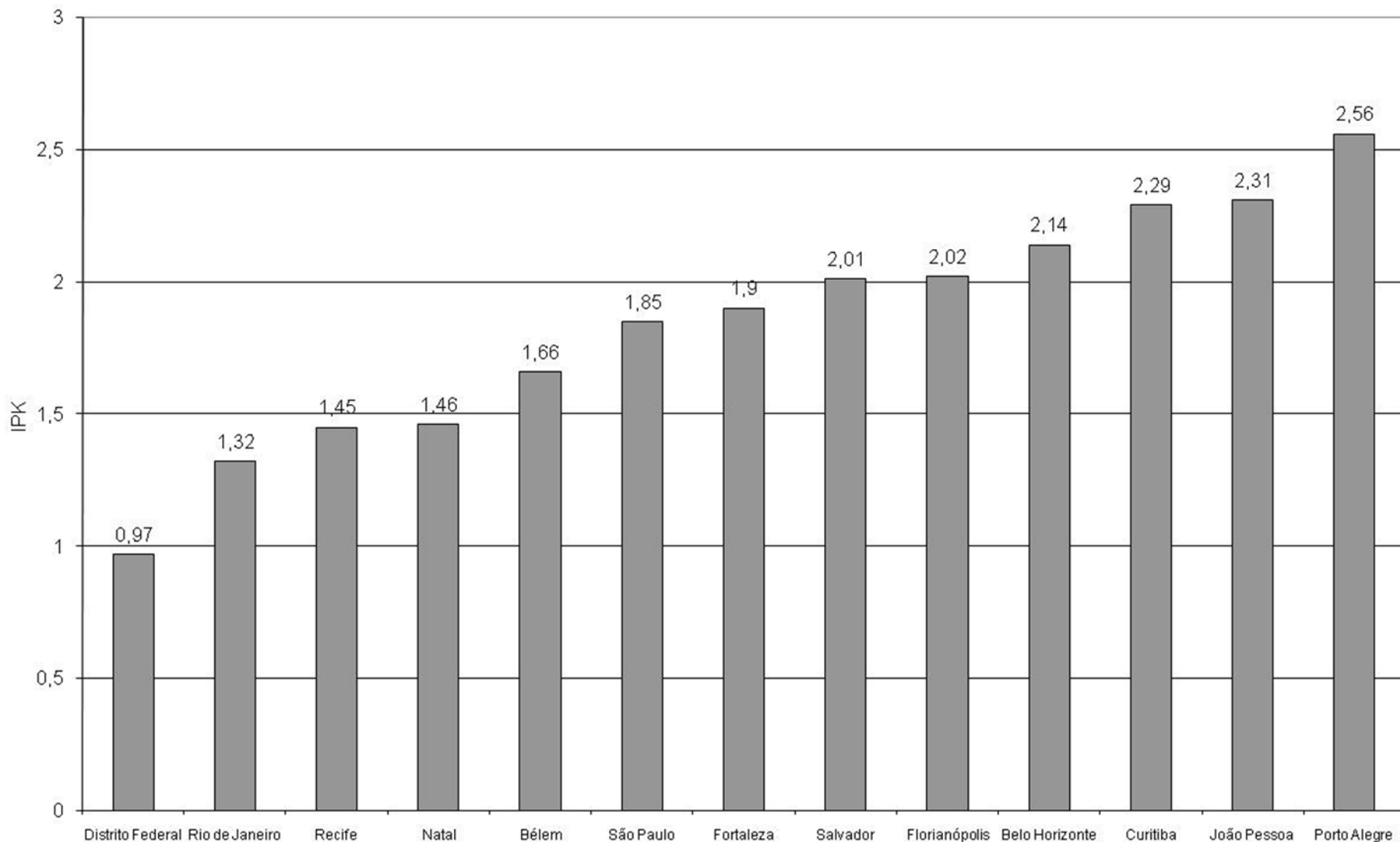
c) Modelo policêntrico: versão movimento randômico



d) Modelo mono-policêntrico: movimentos radial e randômico

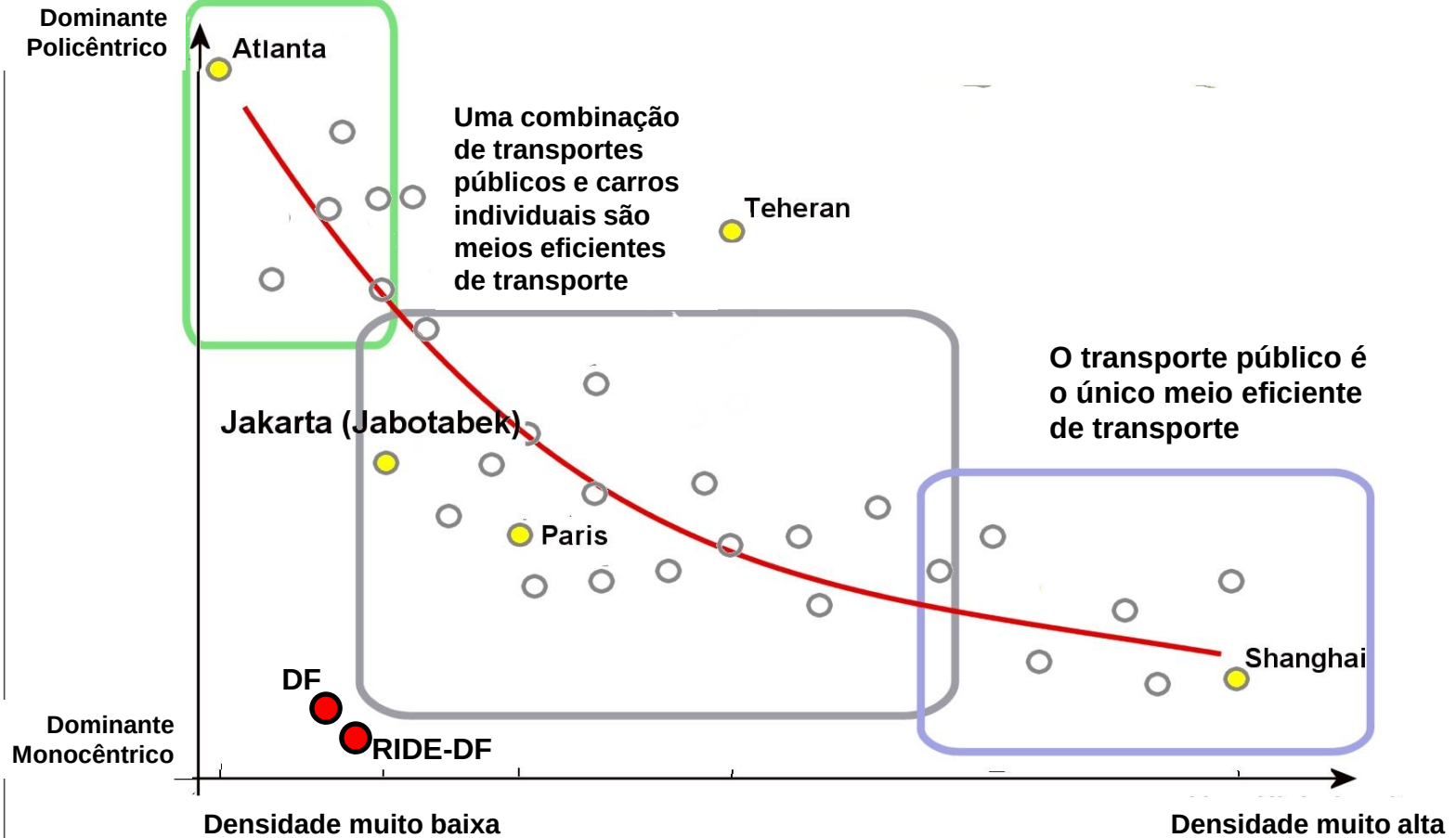






Relação entre a Estrutura Espacial e a Eficiência dos Transportes Coletivos

Carro individual é o único meio eficiente de transporte



Dispersão



Dispersão

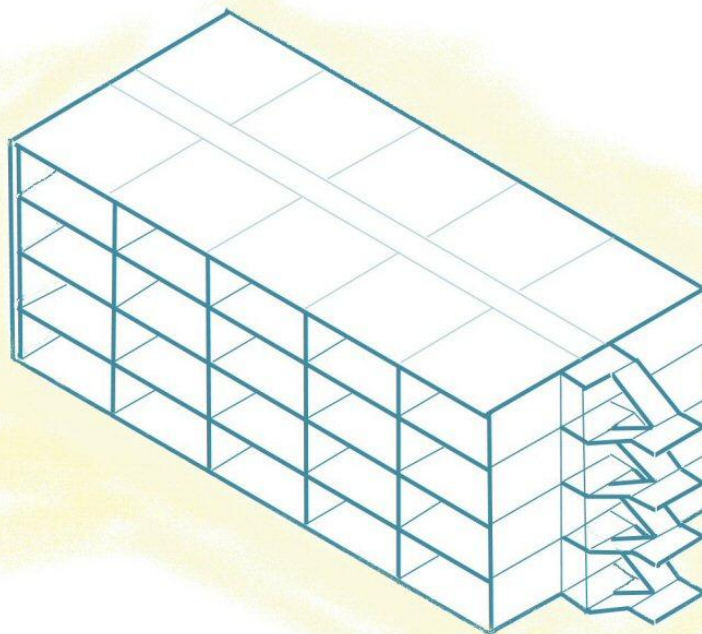


“ Se eleito, transformarei nossa cidade num sistema viário que todo automóvel terá orgulho de trafegar! ”

Monocêntrica

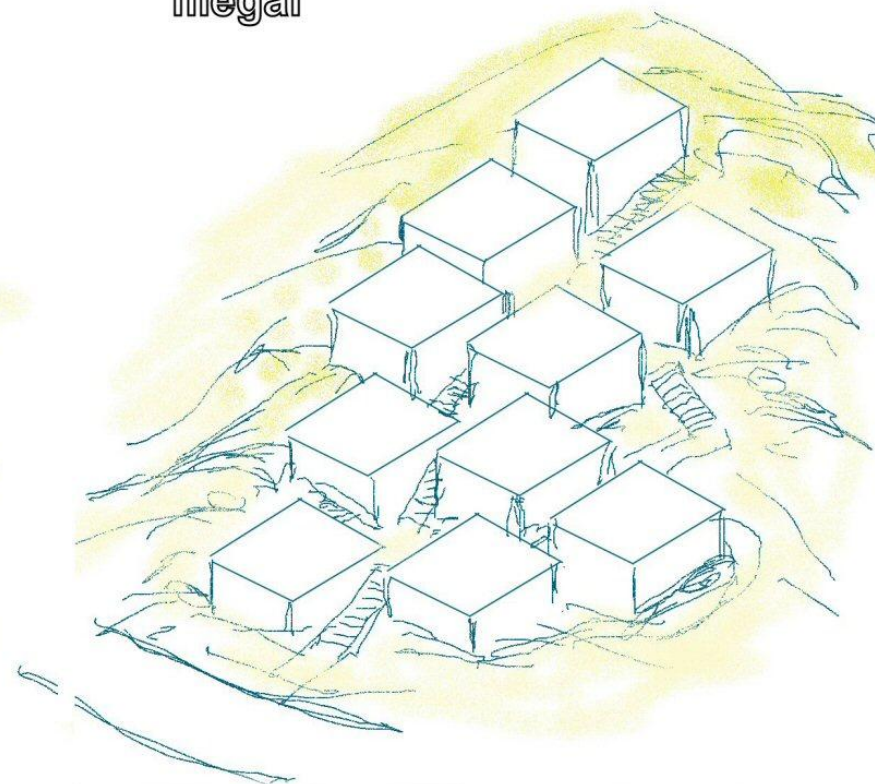
A permissividade e as reformas nas leis de parcelamento permitem considerar quase todo tipo de assentamento ilegal como condomínio

Legal



Apartamentos com cerca de 36 m², acessados através de corredores de 1,6 m e escadarias

Illegal

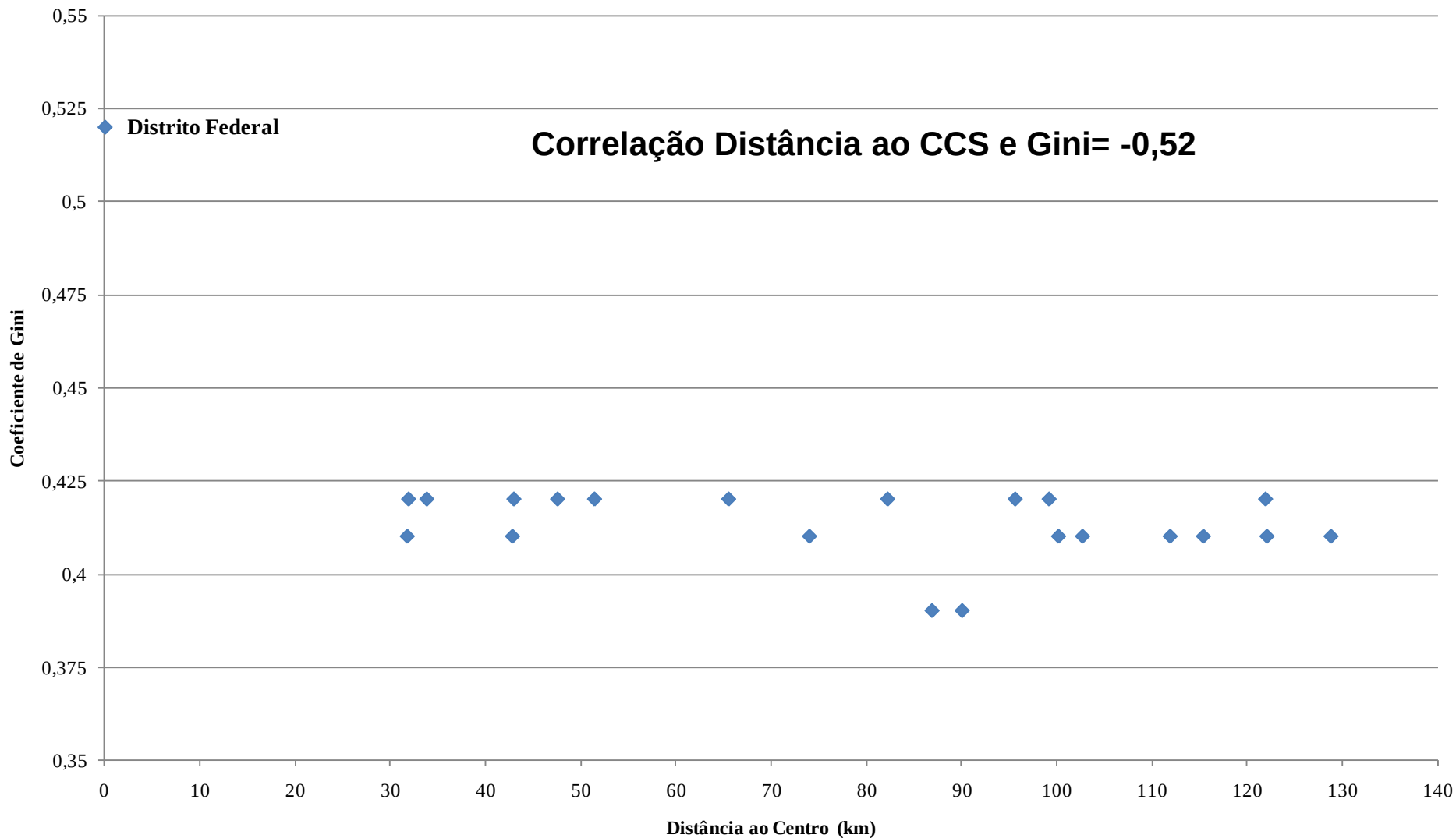


Casas de cerca de 36 m², com acesso por 1,6 m passagens e escadarias

Dispersão Urbana

Desigualdade

Coeficiente de Gini X Distância ao Centro

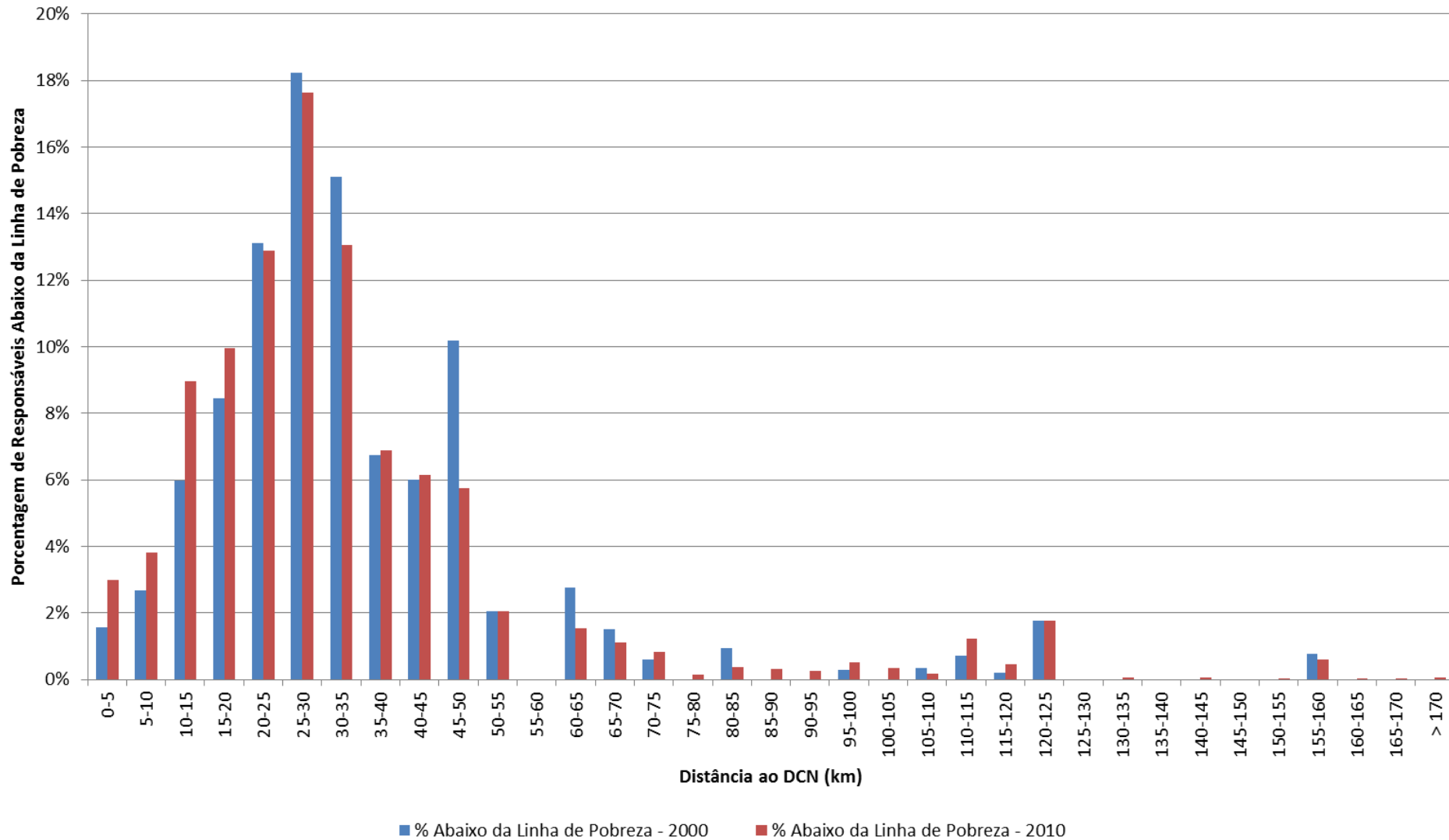


Diálogo entre



Ricos e Pobres

RIDE-DF



Gestão

Atuar Agora!



Gestão



Vila Estrutural

Gestão



Gestão



Gestão



EPTG



Taguatinga

Gestão



Gestão

Modelo do século XX Expansão + Esgotamento



expansão + esgotamento

(FONTE: ANDRADE & MORETTIN, ARQUITETOS, BUILDING A SUSTAINABLE WORLD)

LEITE, Carlos, Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes, 2012

Planejamento

Pensar para o Futuro!!



Modelo do século XXI

Reinvenção das Cidades



LEITE, Carlos, Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes, 2012

Planejamento



seul: rio cheonggyecheon

LEITE, Carlos, Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes, 2012

Planejamento



portland, downtown

LEITE, Carlos, Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes, 2012

Planejamento



CANTINHO DO CÉU
Urbanized and leisure area
Marcos Boldarini Applied Architecture
2000

SEHAB-SP/Arq Marcos Boldarini, CANTINHO DO CEU

são paulo e rio: urbanização de favelas

LEITE, Carlos, Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes, 2012

Planejamento



Barcelona'92: célula de revitalização em
plano urbano estratégico-sistêmico-
integrado: “metástase benigna”

LEITE, Carlos, Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes, 2012

Planejamento COM e PARA as pessoas



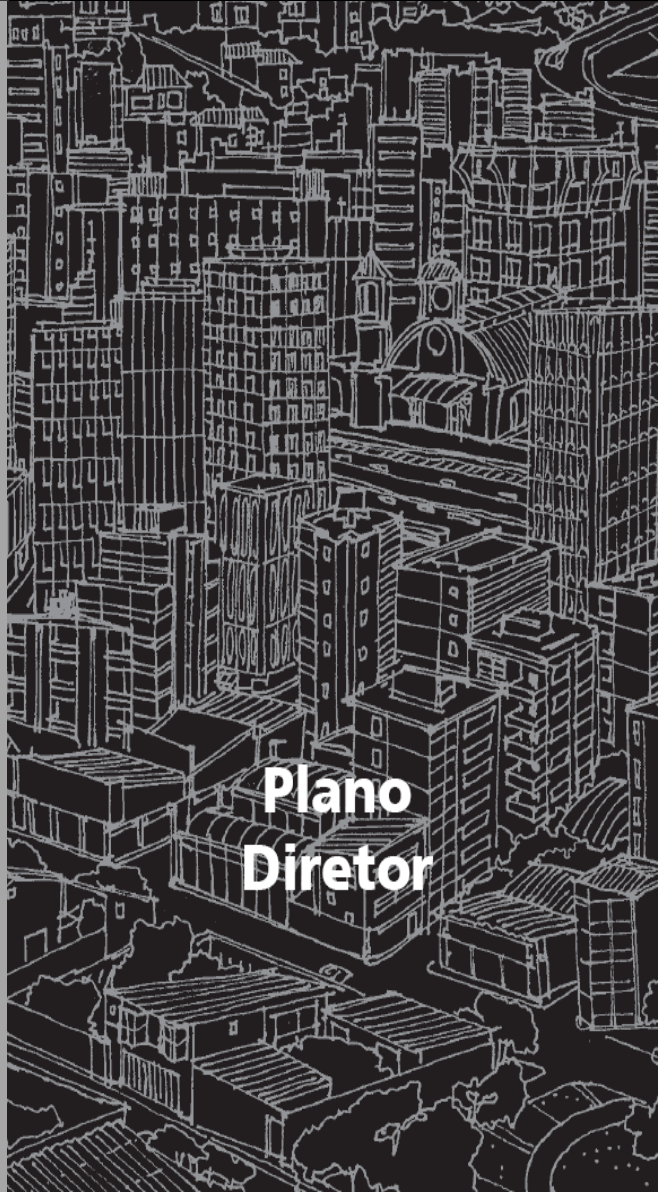
Participação Social

Que cidade queremos?



“Se eleito, transformarei nossa cidade num sistema viário que todo automóvel terá orgulho de trafegar!”

Participação Social



Plano
Diretor

O Plano Diretor é uma lei municipal criada com a participação de todos, aprovada na Câmara Municipal, que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade como um todo, tanto das áreas urbanas como das rurais. Cada cidade deve ter um Plano Diretor para que todas as regras do Estatuto da Cidade sejam aplicadas.

O Plano Diretor diz quais regras serão usadas em cada parte do município. Ele define o futuro da cidade de acordo com o projeto de cidade que se quer. Ele só vale quando é feito e colocado em prática com a participação popular.

Urbanismo Sustentável

Modelo do século XXI

Desenvolvimento Urbano Sustentável



Urbanismo Sustentável



Urbanismo Sustentável

- Identificamos alguns assuntos recorrentes e são as estratégias desenvolvidas para cada um desses âmbitos que darão o grau de sustentabilidade:
 - os recursos,
 - a paisagem e o lugar,
 - o âmbito do público e,
 - as relações sociais comunitárias

Urbanismo Sustentável

Desafios:

- Gerar ações integradas e sistêmicas (não há solução mágica)
- Construir urbanidade, não apenas infraestruturas (urbanificação)
- A meta é fazer para as pessoas!

Carlos Leite (2012) Cidades Sustentáveis, Cidades Inteligentes.

Obrigado!!

Prof. Rômulo Ribeiro
rjcribeiro@unb.br
(61) 8118-3380