



<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?p=52029147>

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO

codeplan

**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

- A ocupação em São Sebastião inicia-se em **1957** com a **instalação de olarias**, mas há relatos de fazendas remanescentes da época dos escravos.
- As terras posteriormente foram arrendadas pela Fundação Zoobotânica do DF e com a expiração dos contratos, as olarias foram sendo desativadas e o **núcleo urbano foi se estruturando espontaneamente** ao longo do córrego Mata Grande e Ribeirão Santo Antônio da Papuda.
- A partir de **1986** começam a se consolidar as ocupações dos Bairros: **Tradicional, Centro, São José e Vila Nova**, com lotes unifamiliares de tamanhos e formatos irregulares.
- Em outubro de **1992**, o GDF criou o 1º Grupo de Trabalho com vistas à regularização da área prevista na Lei 204/91.
- Com a Lei 467, de **25 de junho de 1993**, a então Agrovila São Sebastião passou à condição de **Região Administrativa XIV**, data comemorativa do aniversário da cidade.
- A partir desse momento são planejadas **novas áreas** como os Bairros: Residencial Oeste que configurou a Av. São Sebastião; o Residencial do Bosque; e o São Francisco.
- São Sebastião, devido a inúmeras ações demarcatórias na Justiça, interpostas por herdeiros das antigas fazendas, **possui registro cartorial parcial**, que compreende os bairros: Tradicional, Central, Residencial Oeste, Morro Azul, Parque, São Bartolomeu e Bom Sucesso (URB 114/98).
- O **nome São Sebastião** é uma homenagem dada a um dos primeiros comerciantes a chegar na cidade, "seu Sebastião", que retirava areia ao longo do rio S Bartolomeu.



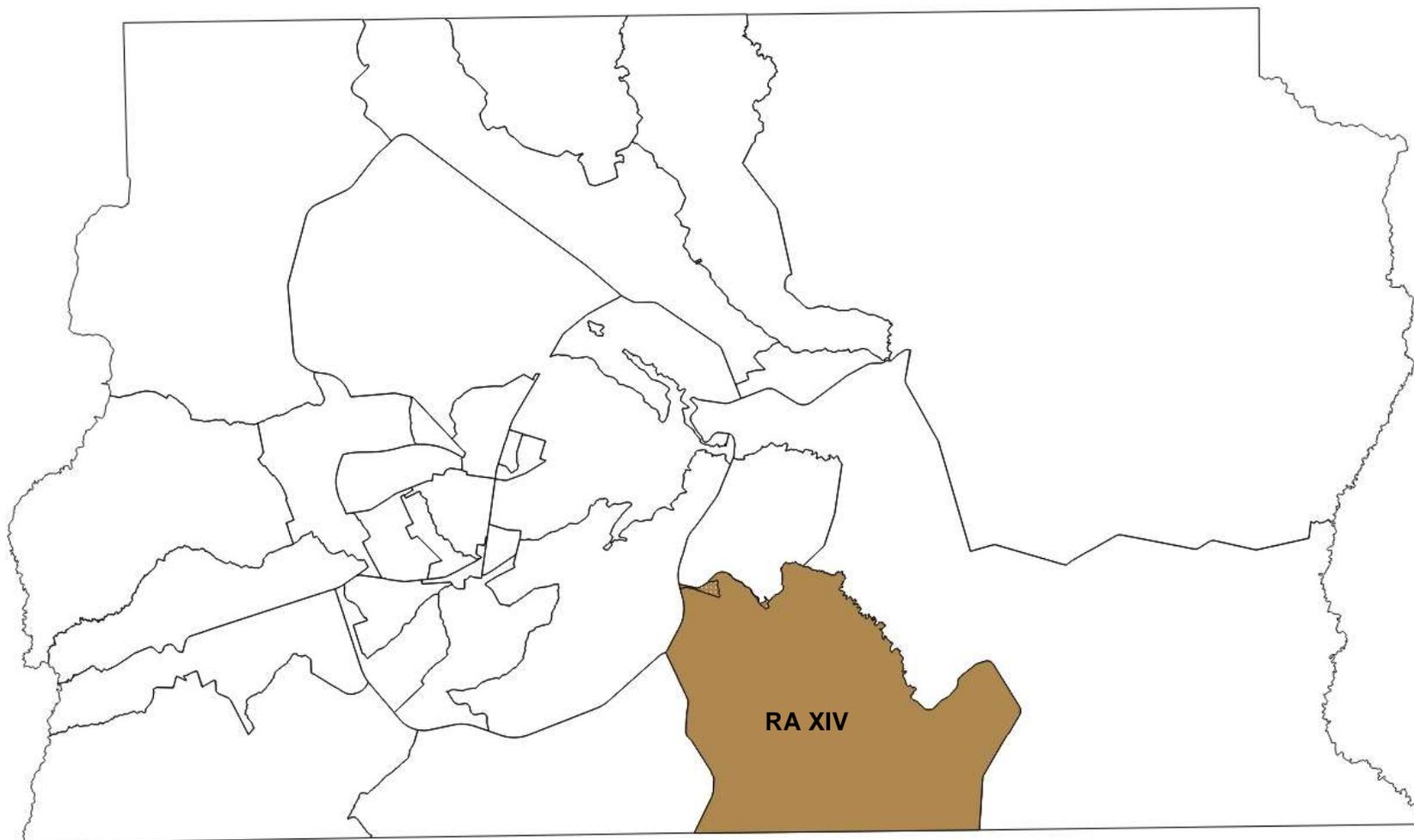
Foto: Arquivo Público do Distrito Federal



Foto: Blog Morro Azul

Fonte: <https://ssmovimento.wordpress.com/tag/fotos-antigas-de-sao-sebastiao-brasilia-df/>

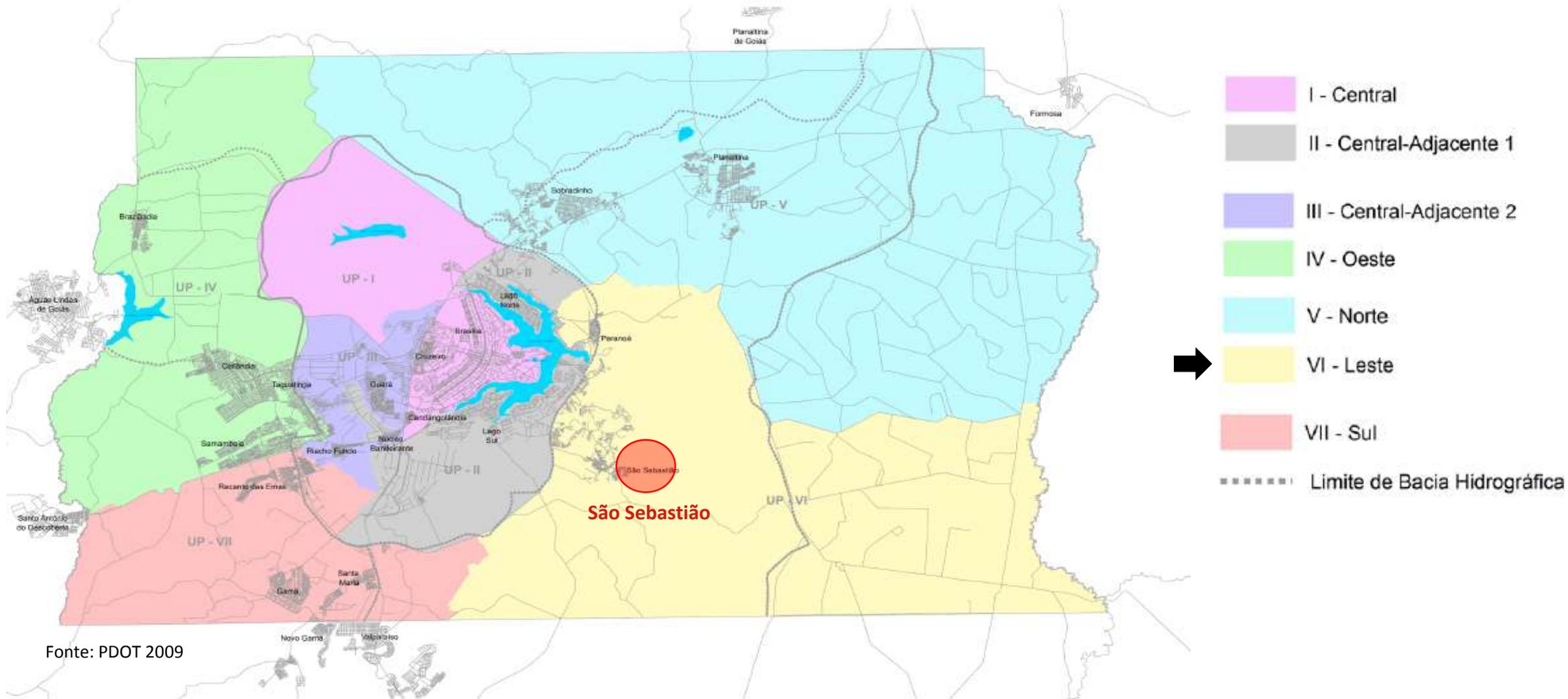
Localização da RA XIV – São Sebastião no Distrito Federal



Nota: A divisão territorial da RA XIV – São Sebastião, aqui apresentada, foi definida para fins exclusivos da elaboração da PDAD e não altera a divisão territorial oficial constante do Decreto 15513/94.

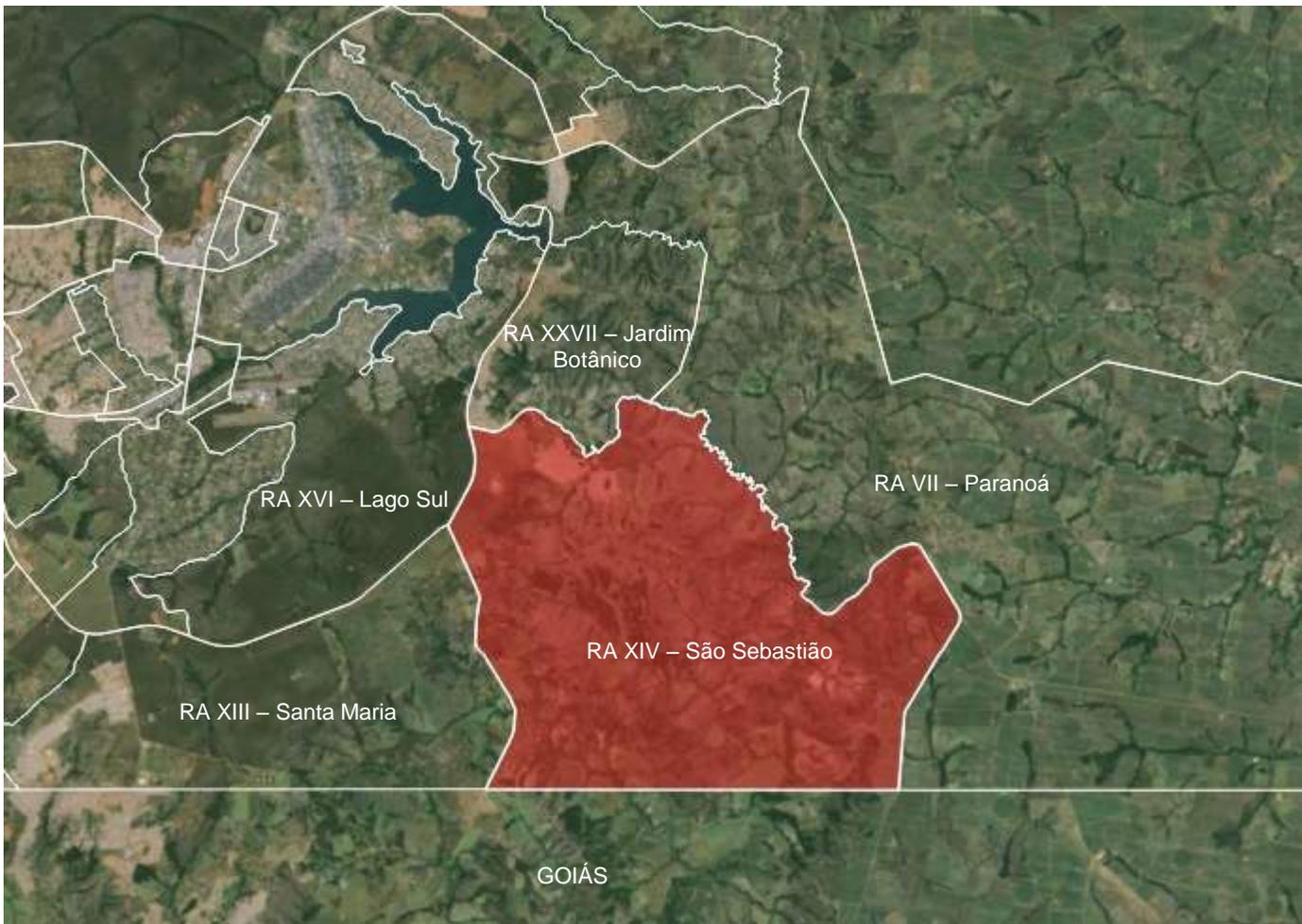
Assim, parte do Setor Habitacional Jardim Botânico e parte do Setor Habitacional Estrada do Sol estão incluídos nesta poligonal para efeitos da PDAD



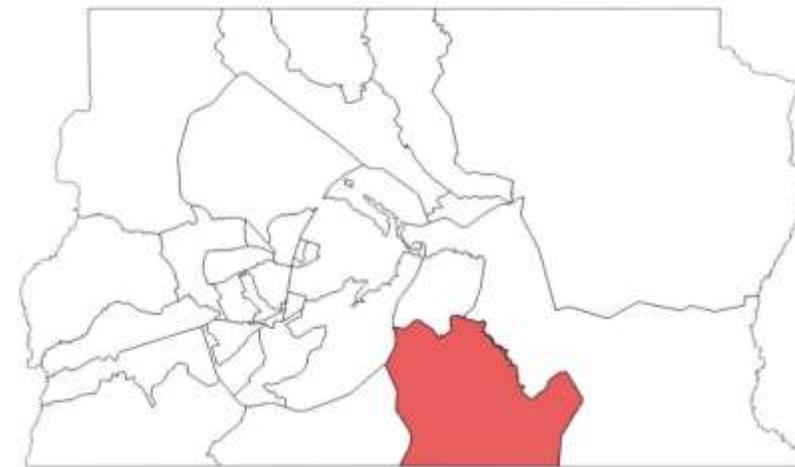


São Sebastião está situado na **Unidade de Planejamento Territorial Leste – UPT VI**, que abrange também as RA's do **Paranoá – RA VII**, **Jardim Botânico – RA XXVII** e **Itapoã – RA XXVIII**.

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO



DISTRITO FEDERAL



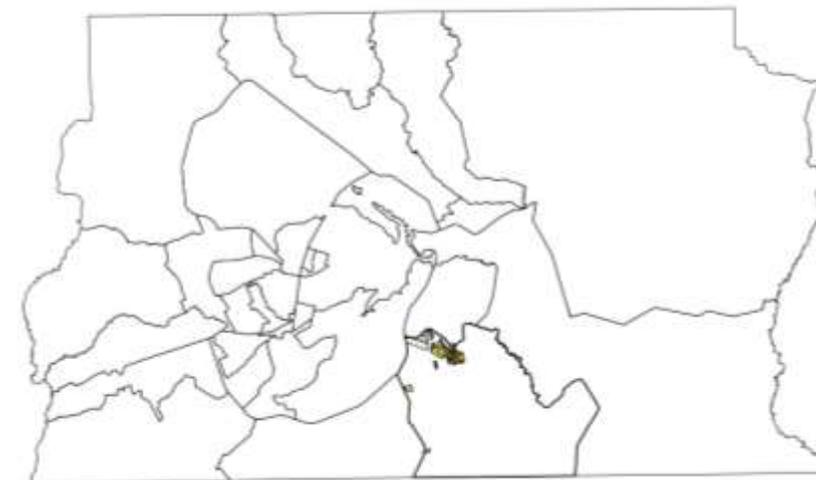
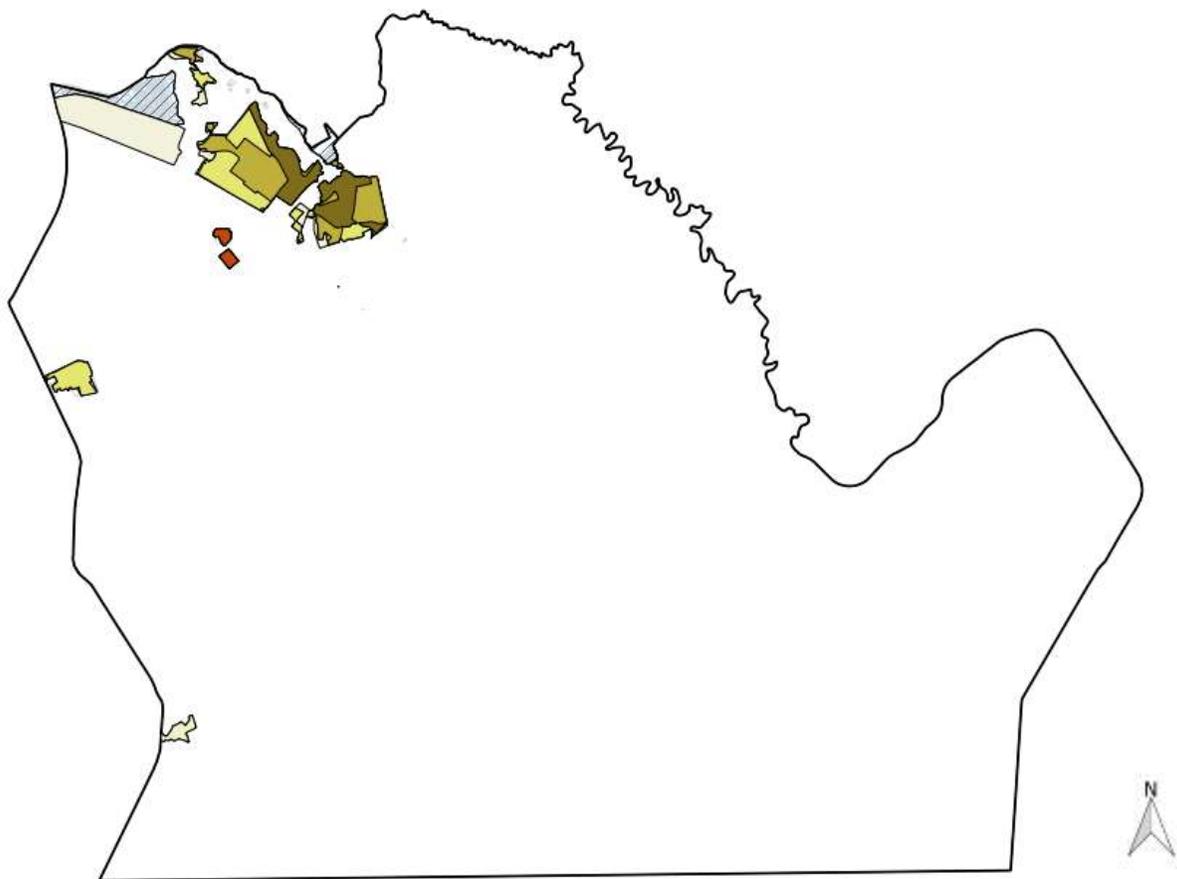
Situa-se a **26 Km** do Plano Piloto

Localiza-se na porção leste do DF

Limites:

- **Norte:** RA XXVII – Jardim Botânico
- **Sul:** Goiás
- **Leste:** RA VII - Paranoá
- **Oeste:** RA XVI – Lago Sul e RA XIII – Santa Maria

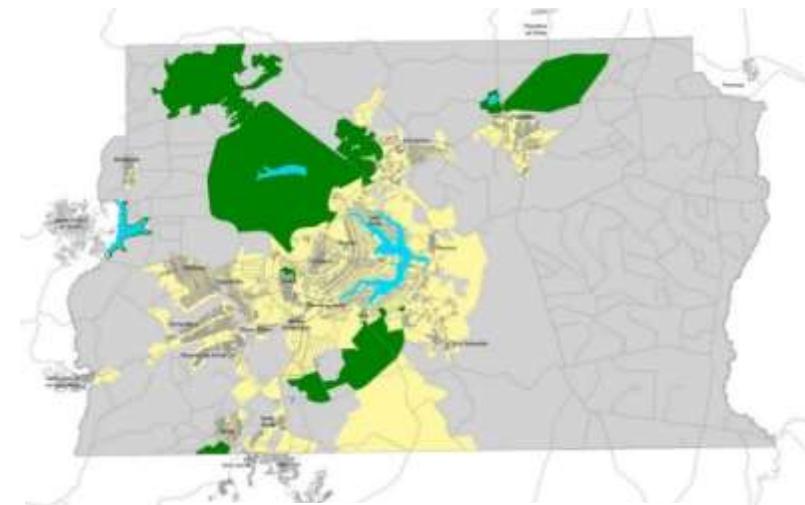
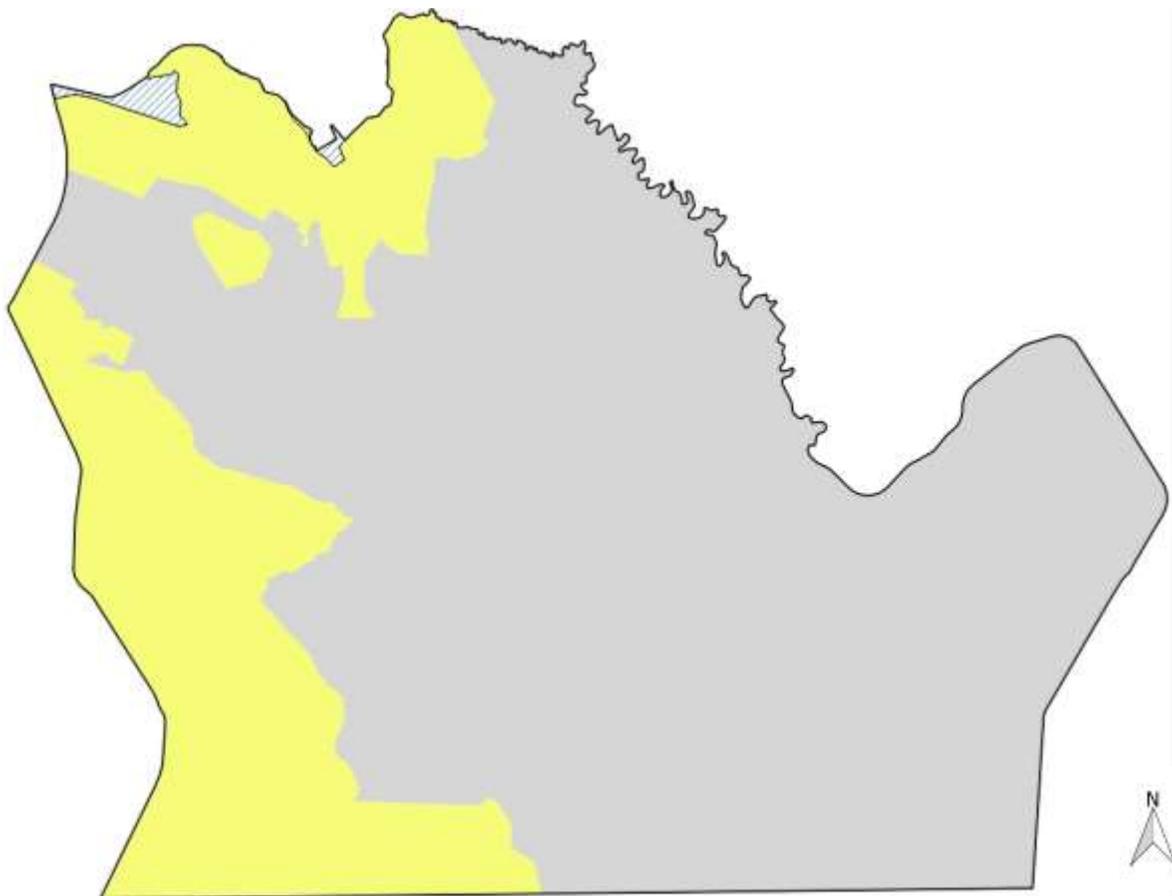
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps



Legenda

-  Ocupação Urbana 1986
-  Ocupação Urbana 1991
-  Ocupação Urbana 1997
-  Ocupação Urbana 2004
-  Ocupação Urbana 2009
-  Ocupação Urbana 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

Legenda

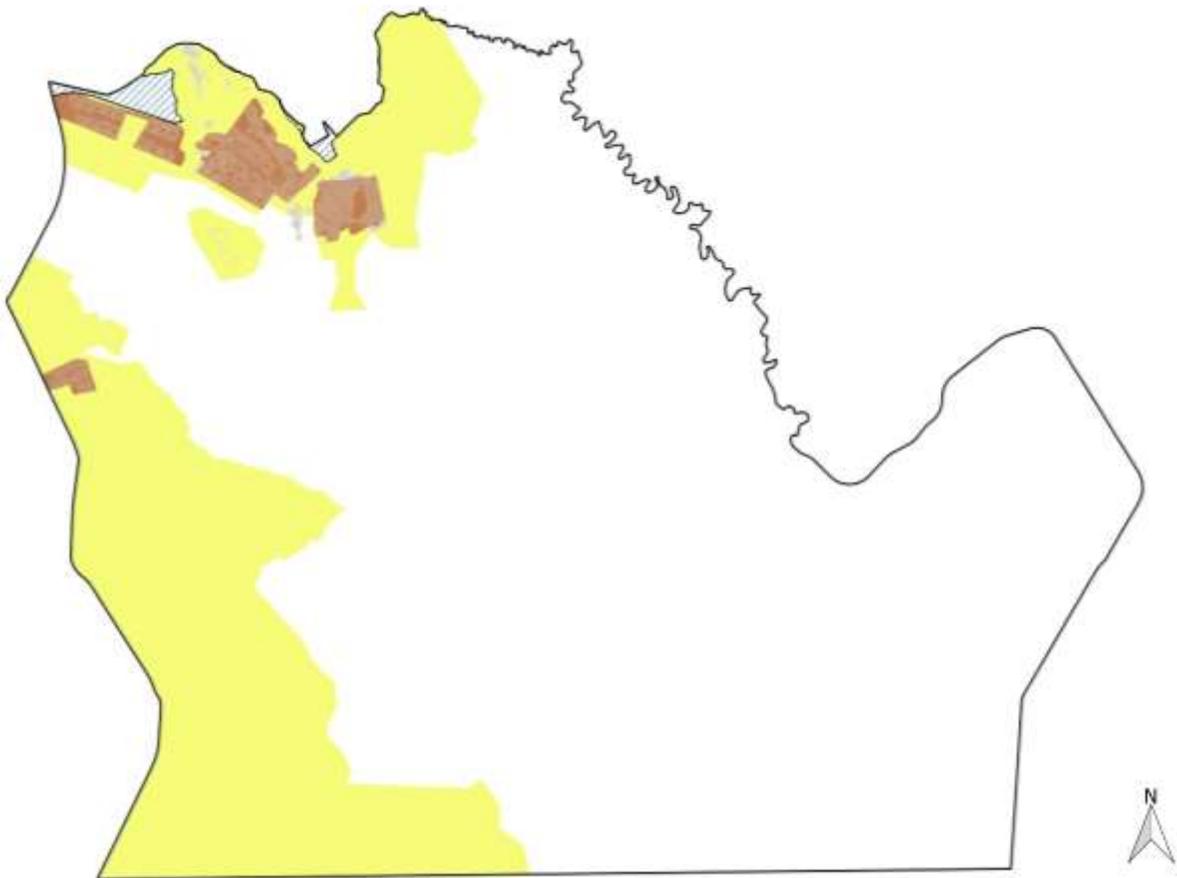
Macrozonas

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural

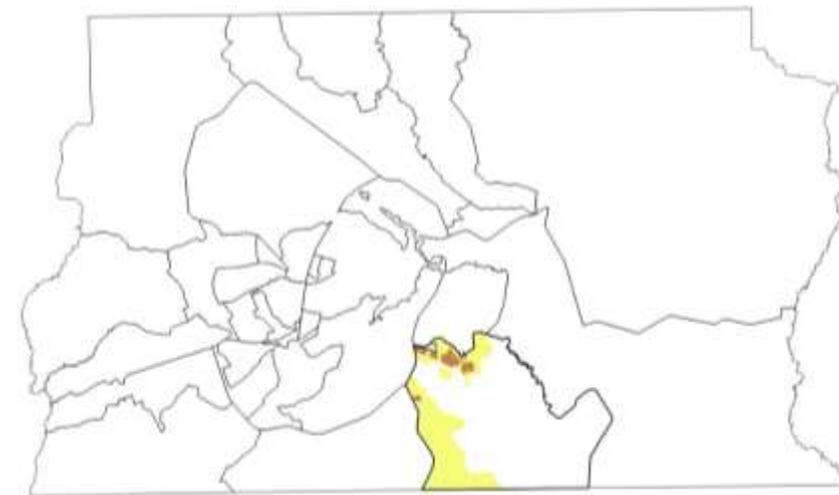
Áreas Territoriais: São Sebastião (Em ha)					
Macrozona Urbana	%	Macrozona Rural	%	Total	%
9.249,48	26	26.321,89	74	35.571,37	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO



DISTRITO FEDERAL

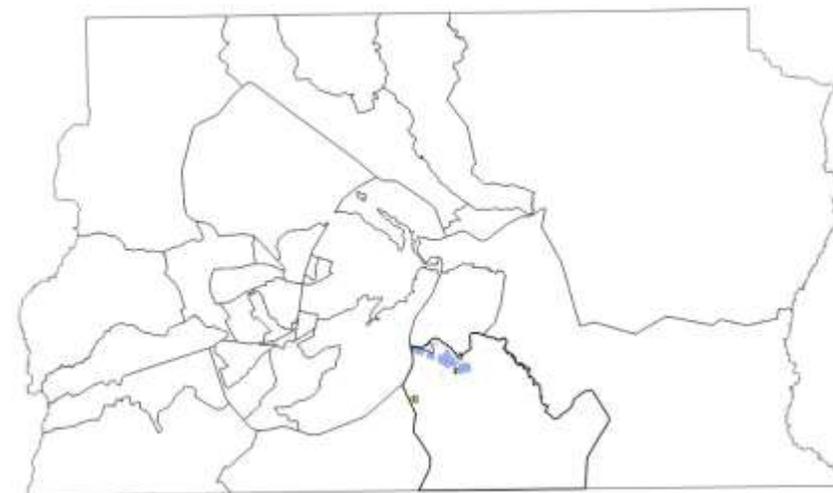
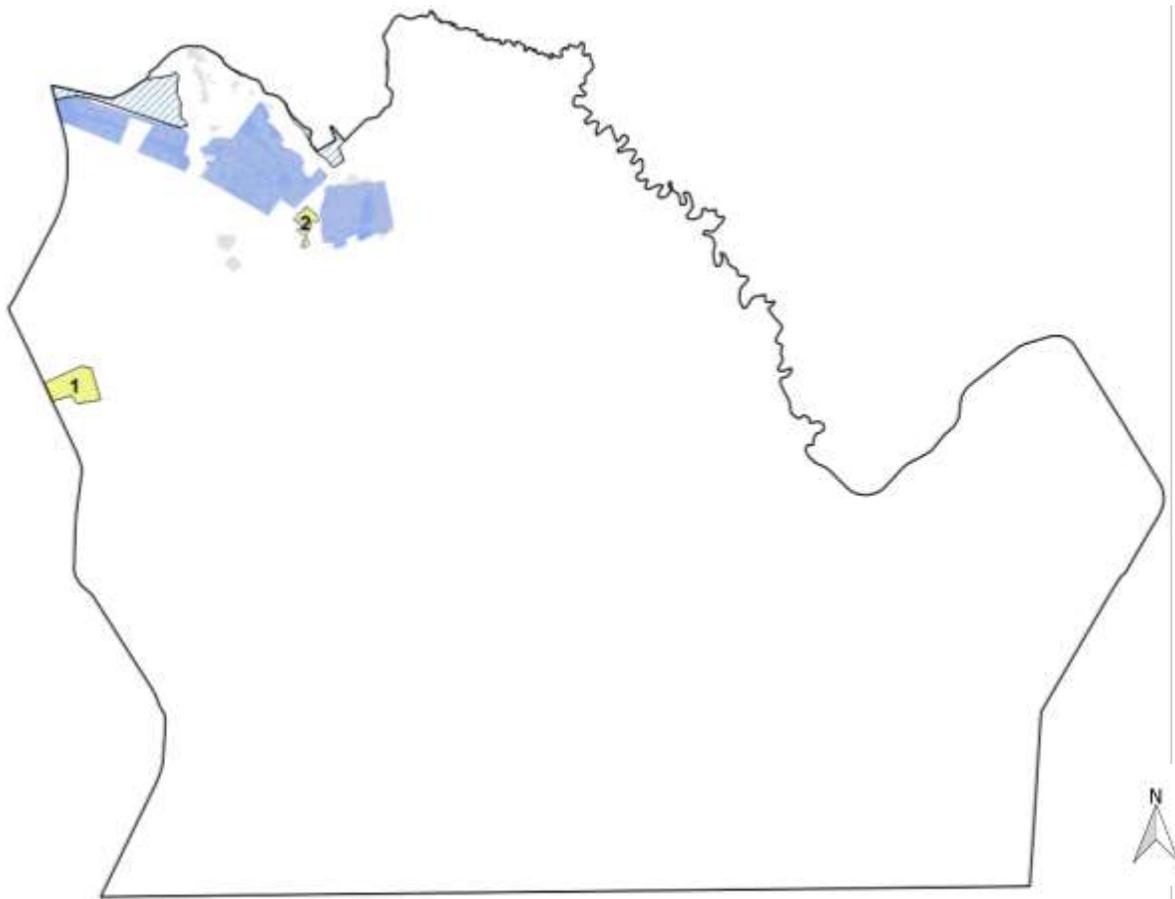


Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana consolidada

Áreas Territoriais – São Sebastião (Em ha)					
Área Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
831,08	8,98	8.418,40	91,02	9.249,48	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



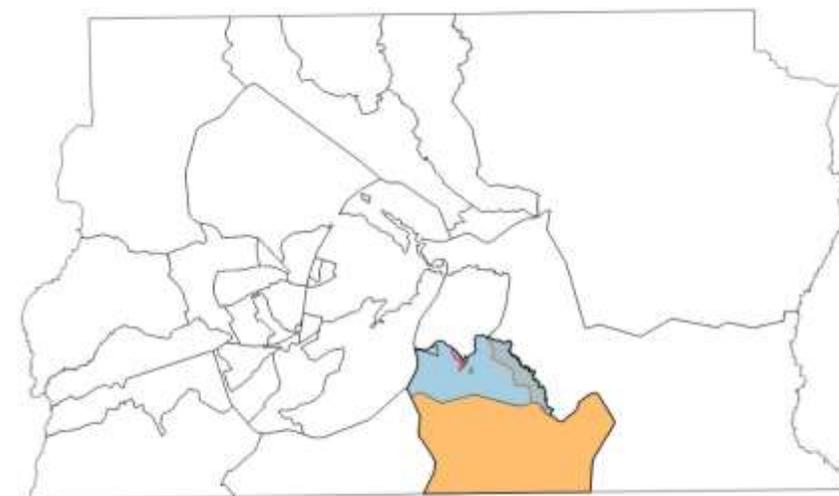
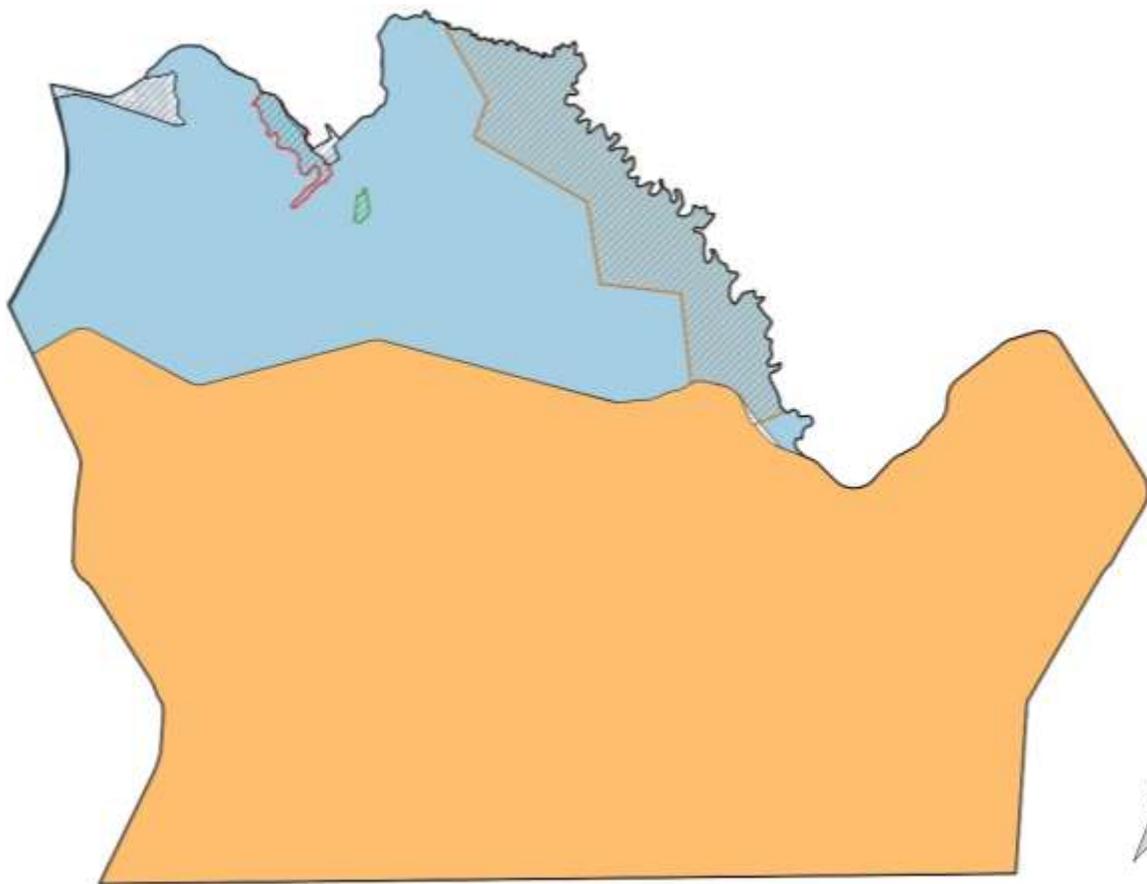
Legenda

- Áreas urbanas formais (*)
- lotes vetorizados não incorporados formalmente aos setores
- Áreas urbanas de regularização
 - 1 - ARINE - Mônaco
 - 2 - ARIS - Morro da Cruz

(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – São Sebastião (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
739,07	88,92	92,01	11,08	831,08	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

-  Parque Ecológico São Sebastião
-  APA do Planalto Central
-  APA - Área de Proteção Ambiental do Rio São Bartolomeu
-  APM - Área de Proteção de Manancial - São Bartolomeu (Sul)
-  ARIE - Área de Relevante Interesse Ecológico do Córrego Mato Grande

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



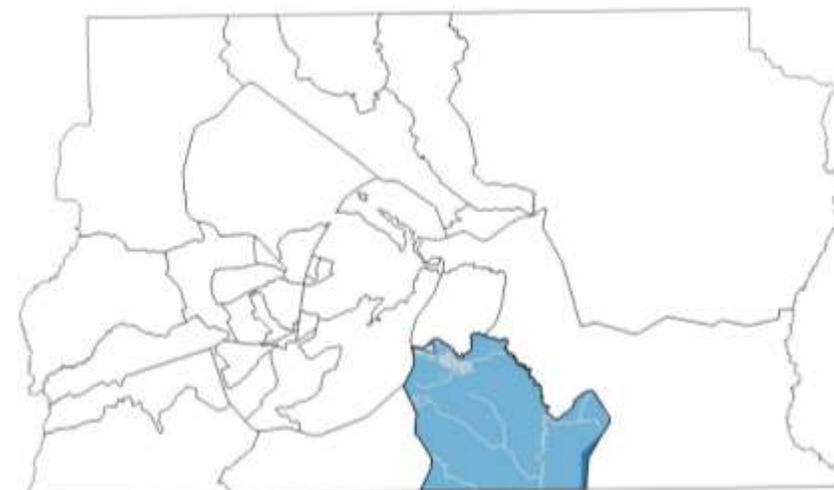
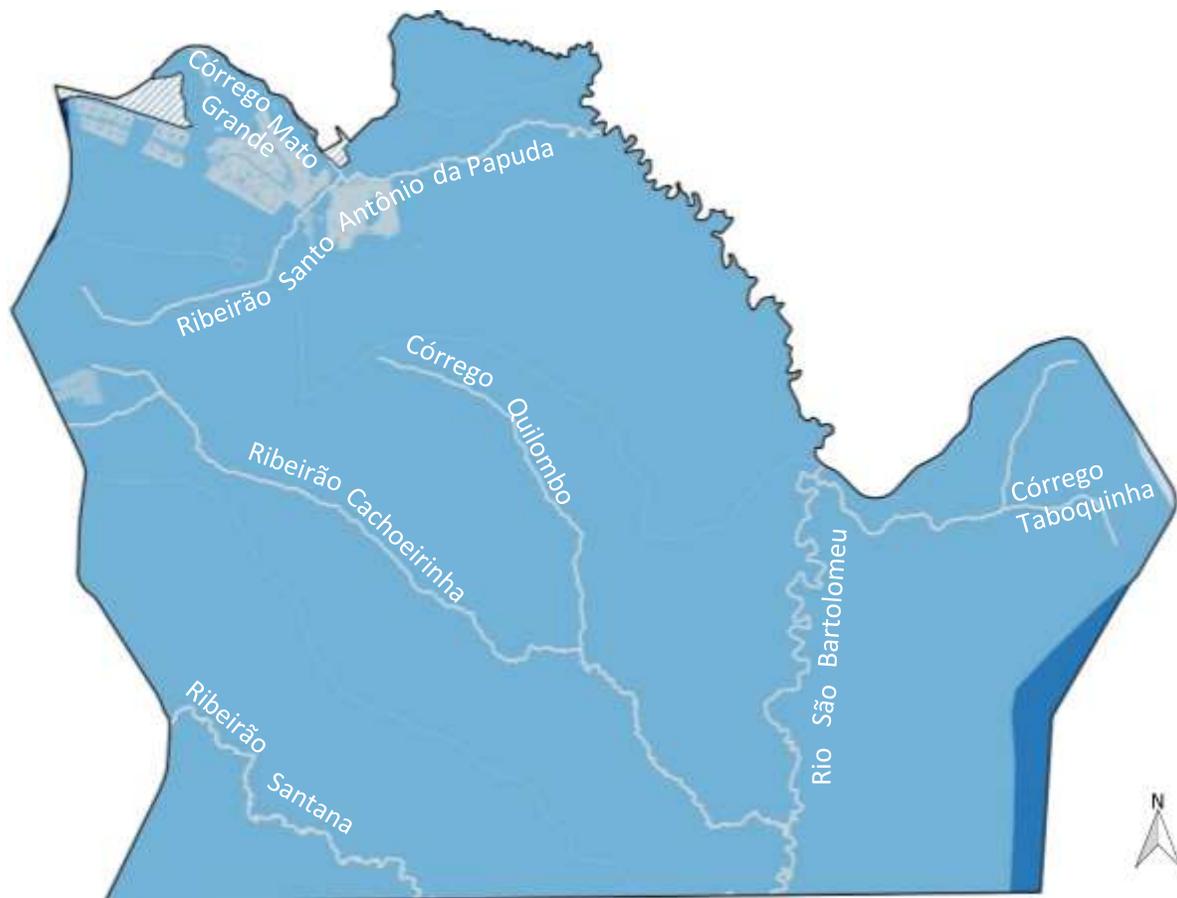
Criação: Decreto nº 15.898 de 11 de setembro de 1994.

Área - 17,70 hectares

Objetivos: garantir a preservação e a proteção da fauna e da flora ali existentes, utilizar os componentes naturais do parque na educação ambiental, desenvolver programas de observação e educação ambiental além de pesquisas do ecossistema local.



Fonte : Adaptado de IBRAM



Legenda

— Cursos d'água

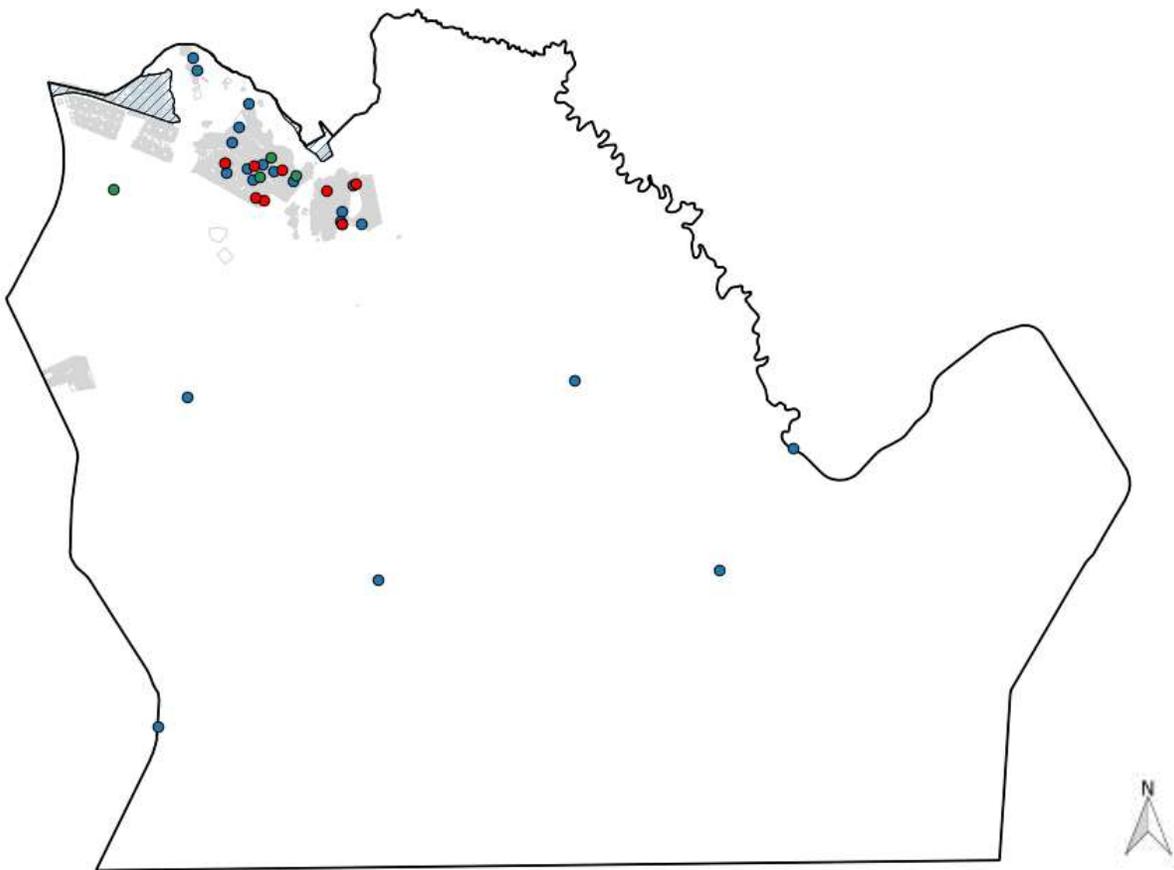
Bacias Hidrográficas

■ Lago Paranoá

■ Preto

■ São Bartolomeu

■ São Marcos



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

23 Escolas da Rede Pública,
01 Centro de Saúde,
01 Unidade Mista de Saúde,
01 Batalhão do Corpo de Bombeiros,
01 Batalhão da Polícia Militar,
01 Delegacia,
03 Postos de Segurança Comunitária.

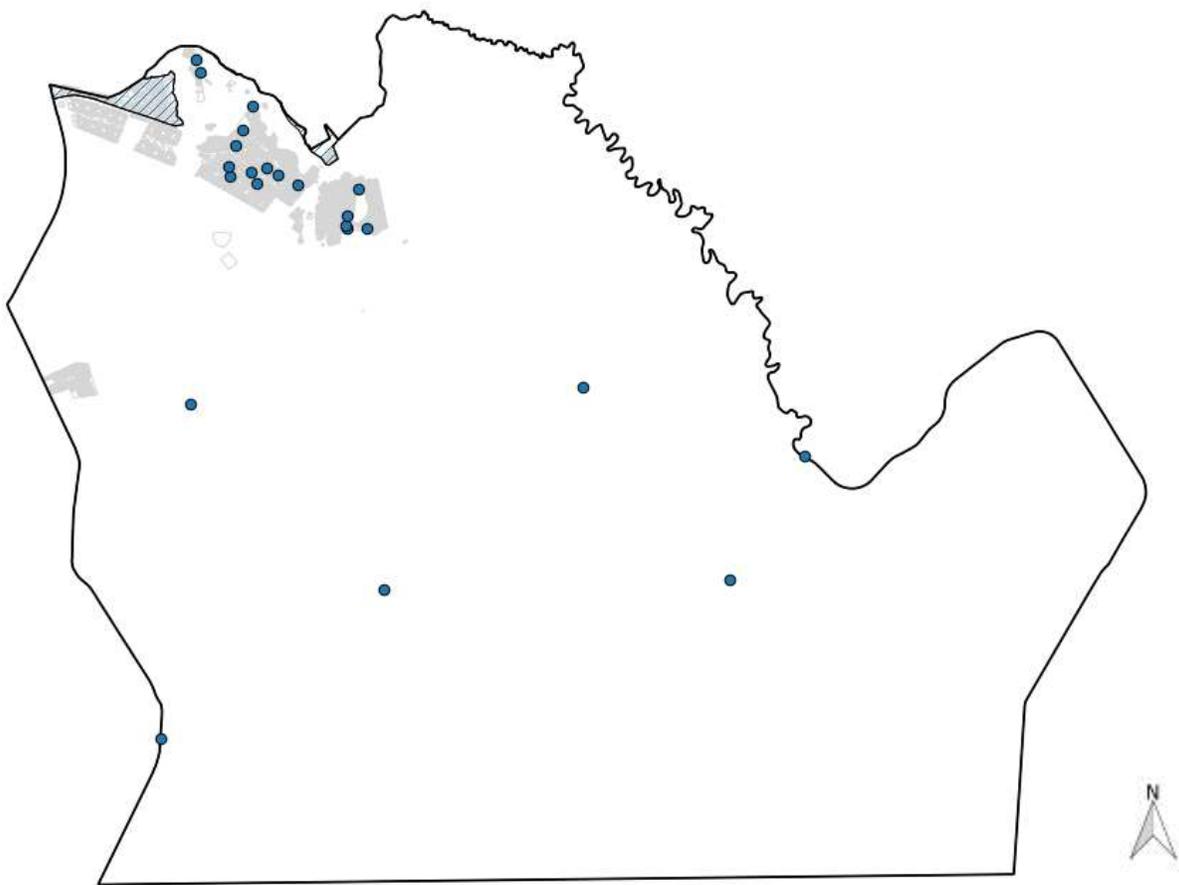
Fonte: Segeth

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

Legenda

- Educação
- Saúde
- Segurança

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO



CAIC - UNESCO

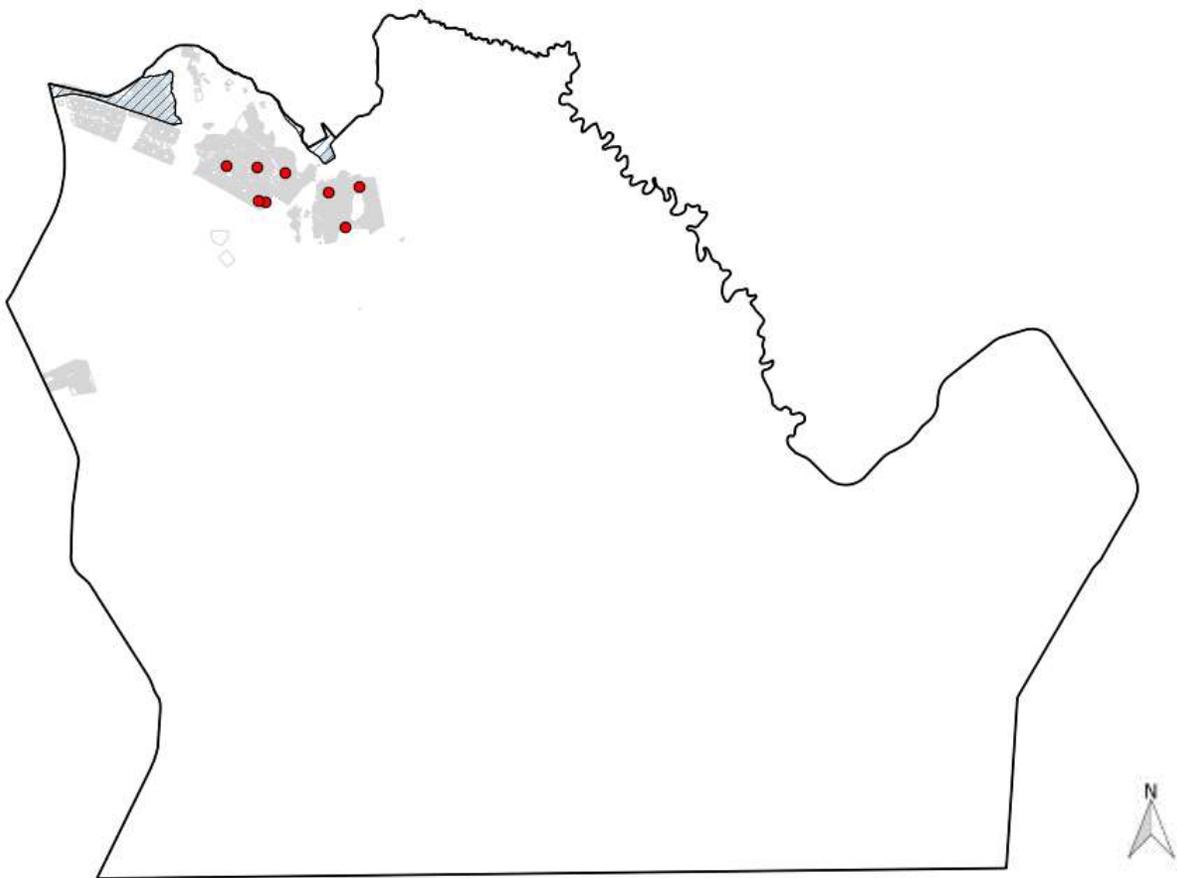


CEM 01 DE SÃO SEBASTIÃO

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO



CENTRO DE SAÚDE 1

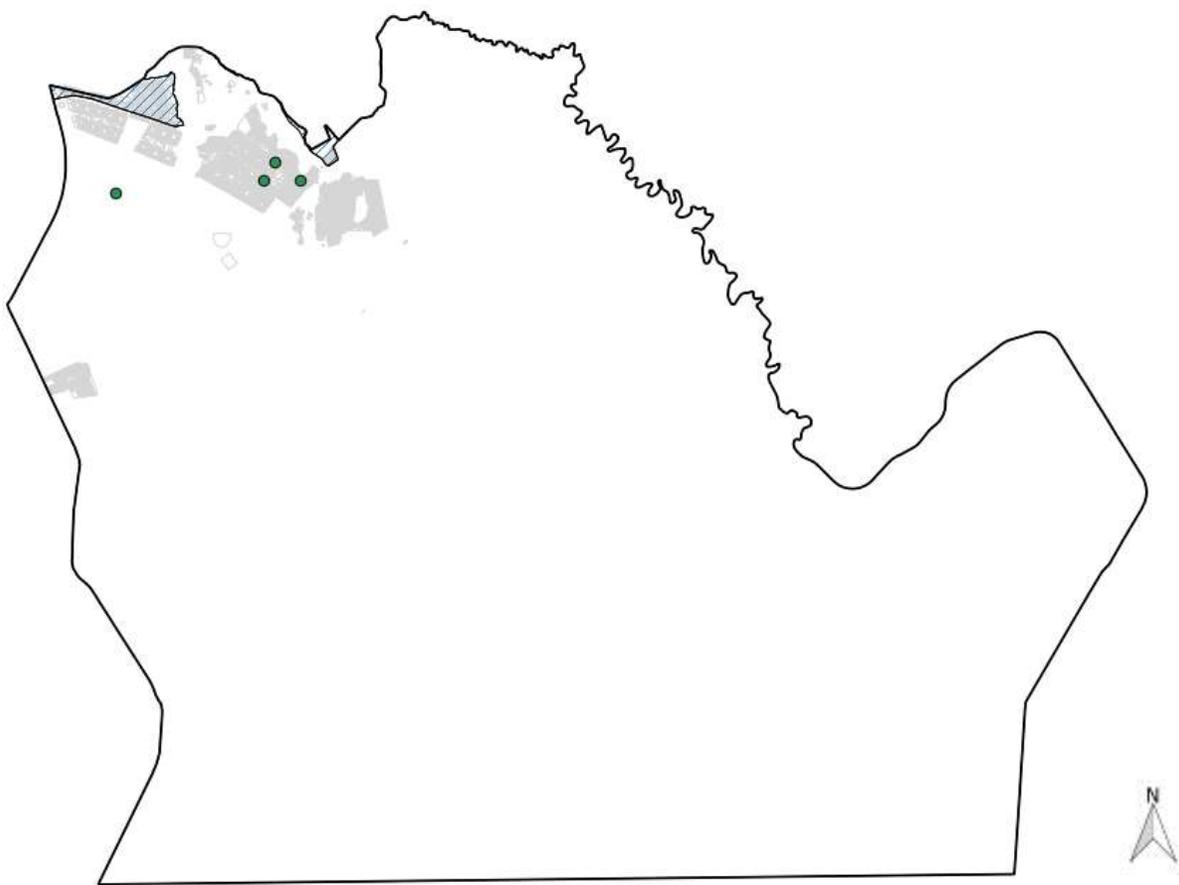


UNIDADE MISTA DE SAÚDE

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO



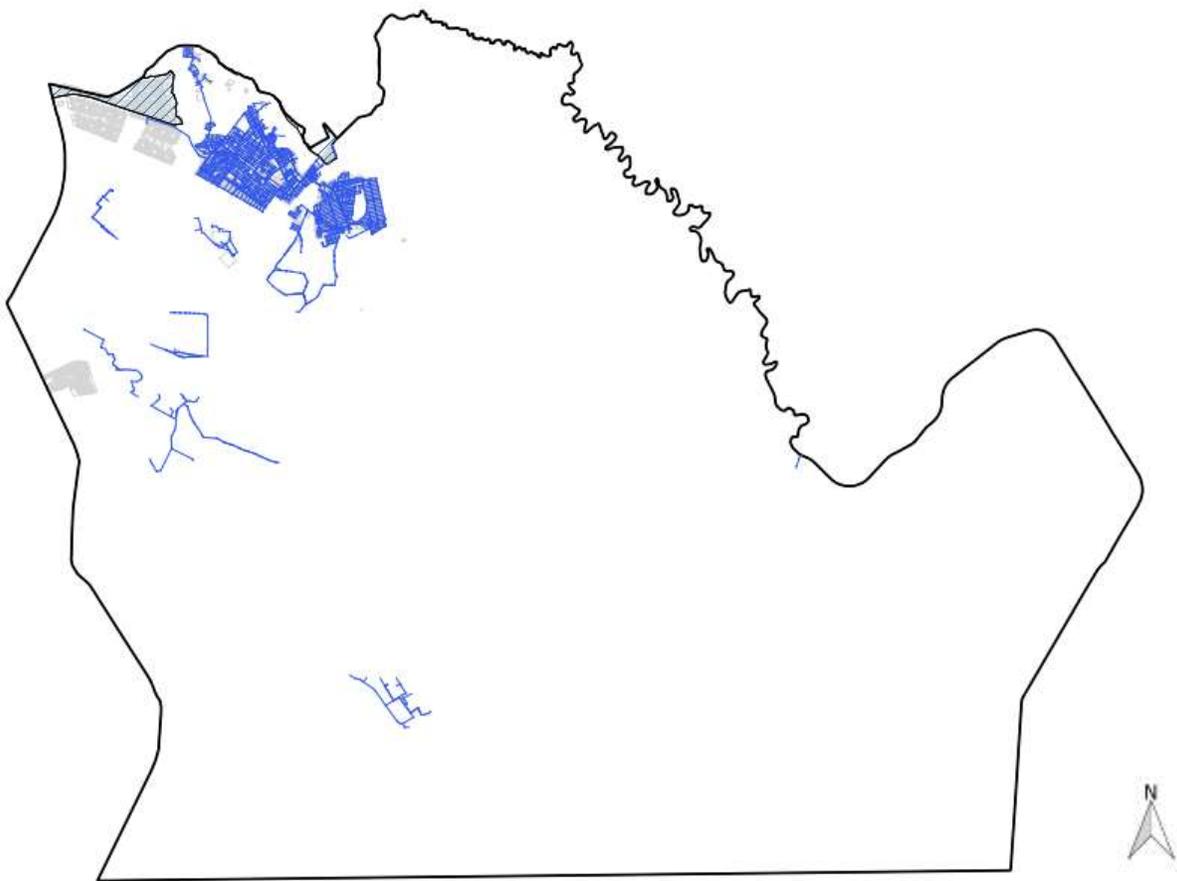
21º BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR



30ª DELEGACIA DE POLÍCIA

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

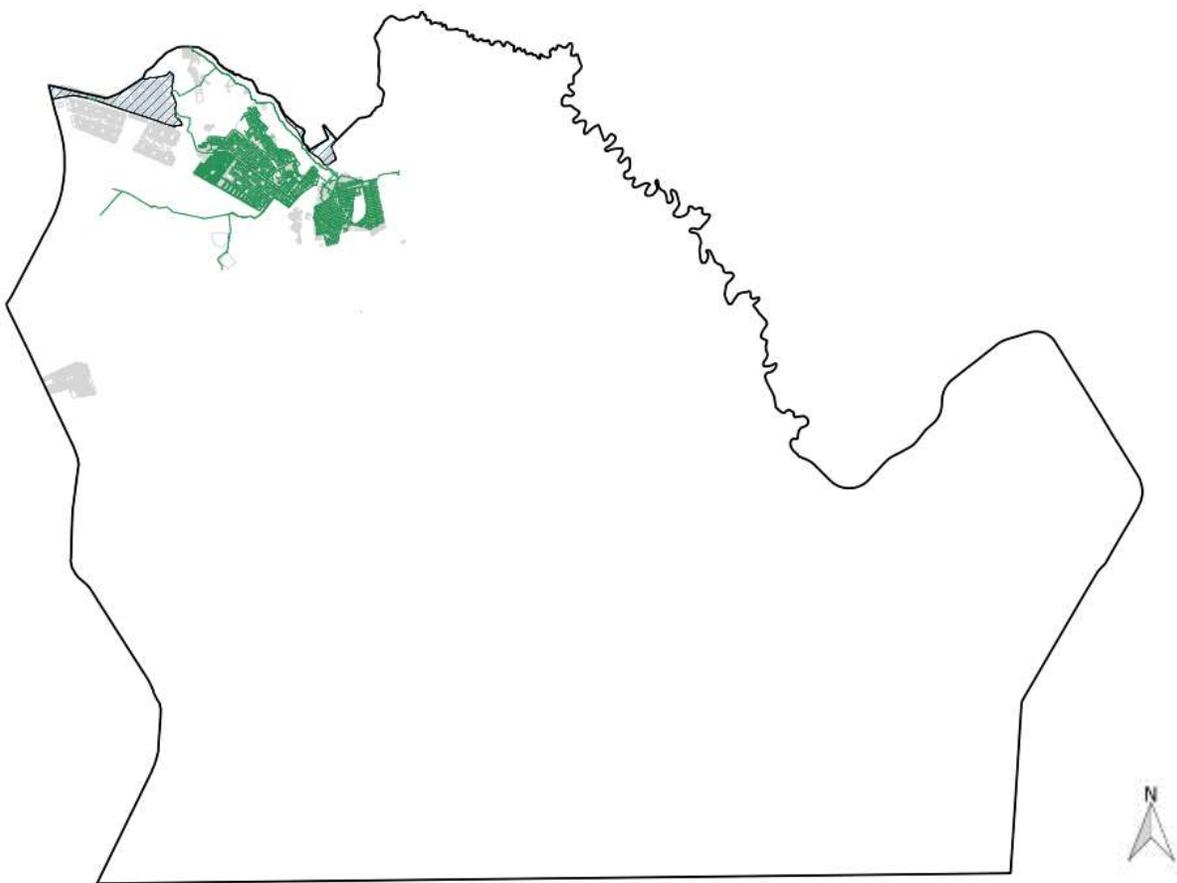


Legenda

— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	97,10
Poço/Cisterna	1,71
Poço Artesiano	0,85
Outros	0,34
Total	100,00

Fonte: PDAD São Sebastião 2015

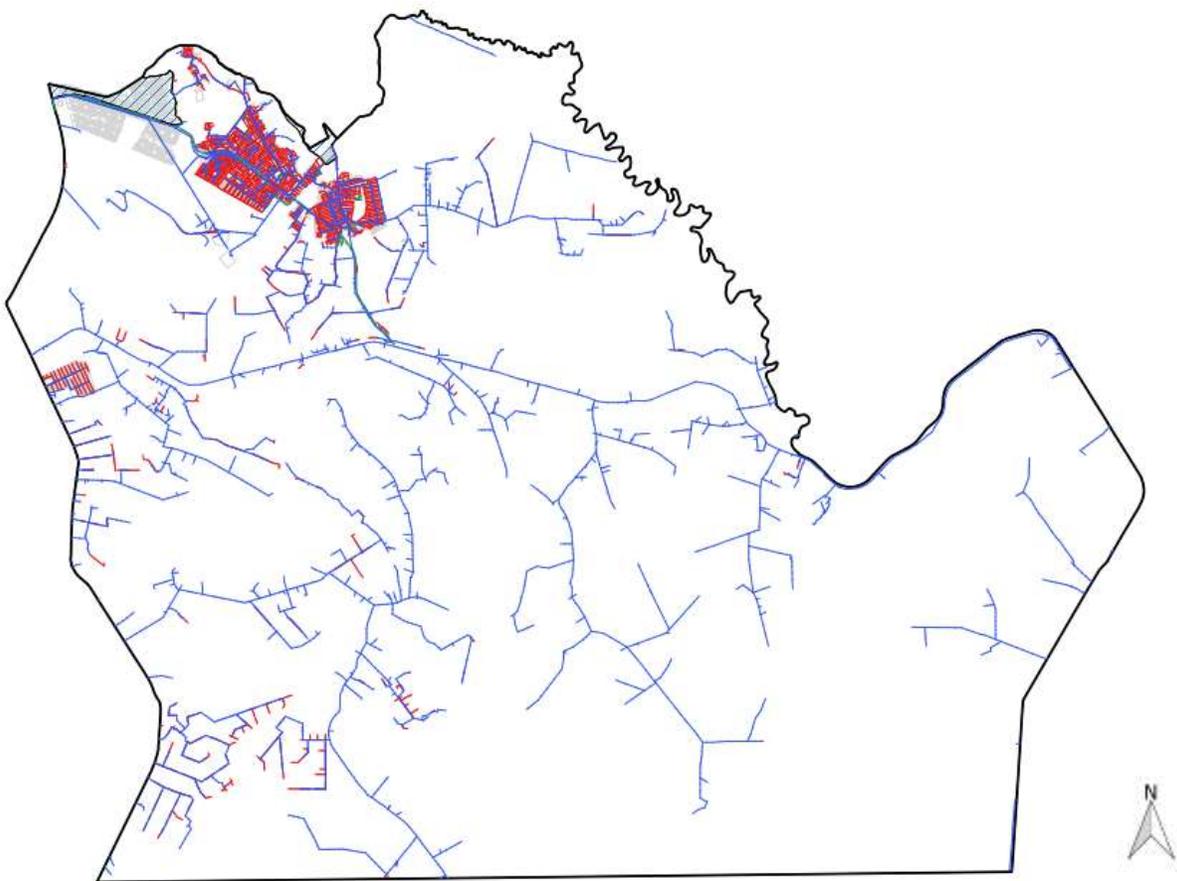


Legenda

— Rede de esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	92,07
Fossa séptica	3,66
Fossa rudimentar	3,93
Esgotamento a céu aberto	0,17
Outros	0,17
Total	100,00

Fonte: PDAD São Sebastião 2015



Legenda

- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	99,66
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,34
Outros	0,00
Total	100,00

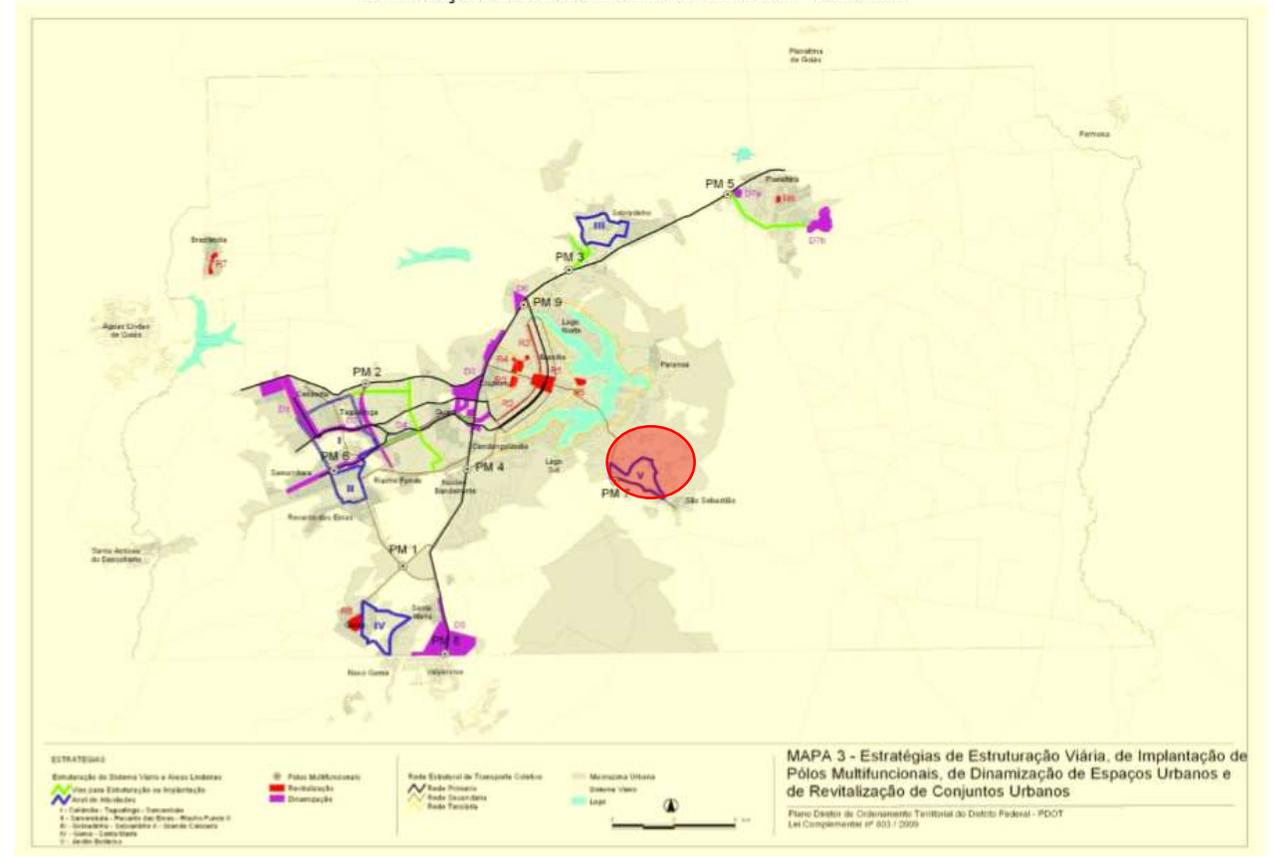
Fonte: PDAD São Sebastião 2015

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO

ANEXO V – HIERARQUIA VIÁRIA – SÃO SEBASTIÃO – RA XIV



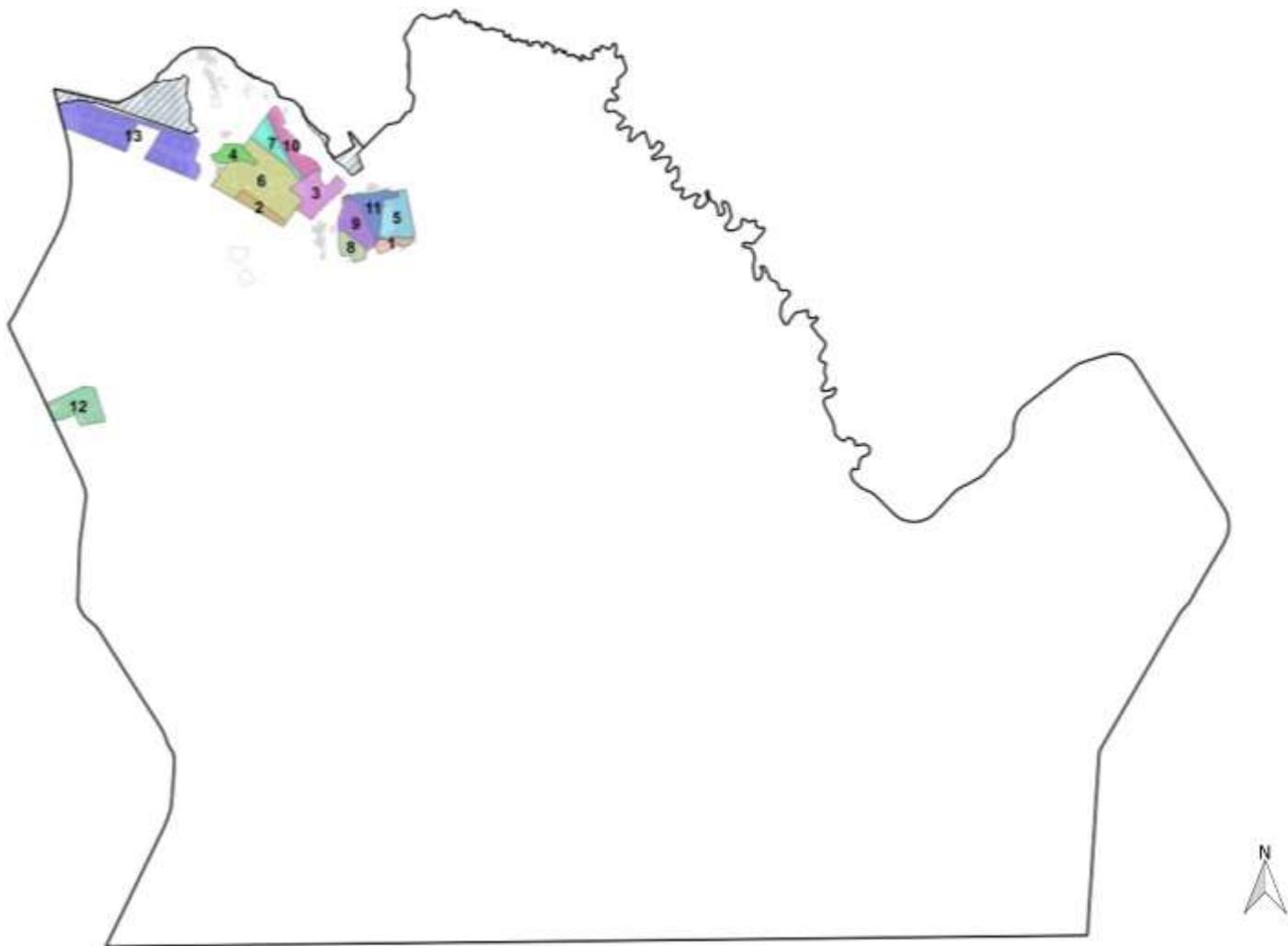
ANEXO II- MAPA 3 – ESTRATÉGIAS DE ESTRUTUR. VIÁRIA, IMPLANT. DE PÓLOS MULTIFUNCIONAIS, DINAMIZ. DE ESPAÇOS URBANOS E REVITAL. DE CONJ. URBANOS



Fonte: PDOT 2009

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO

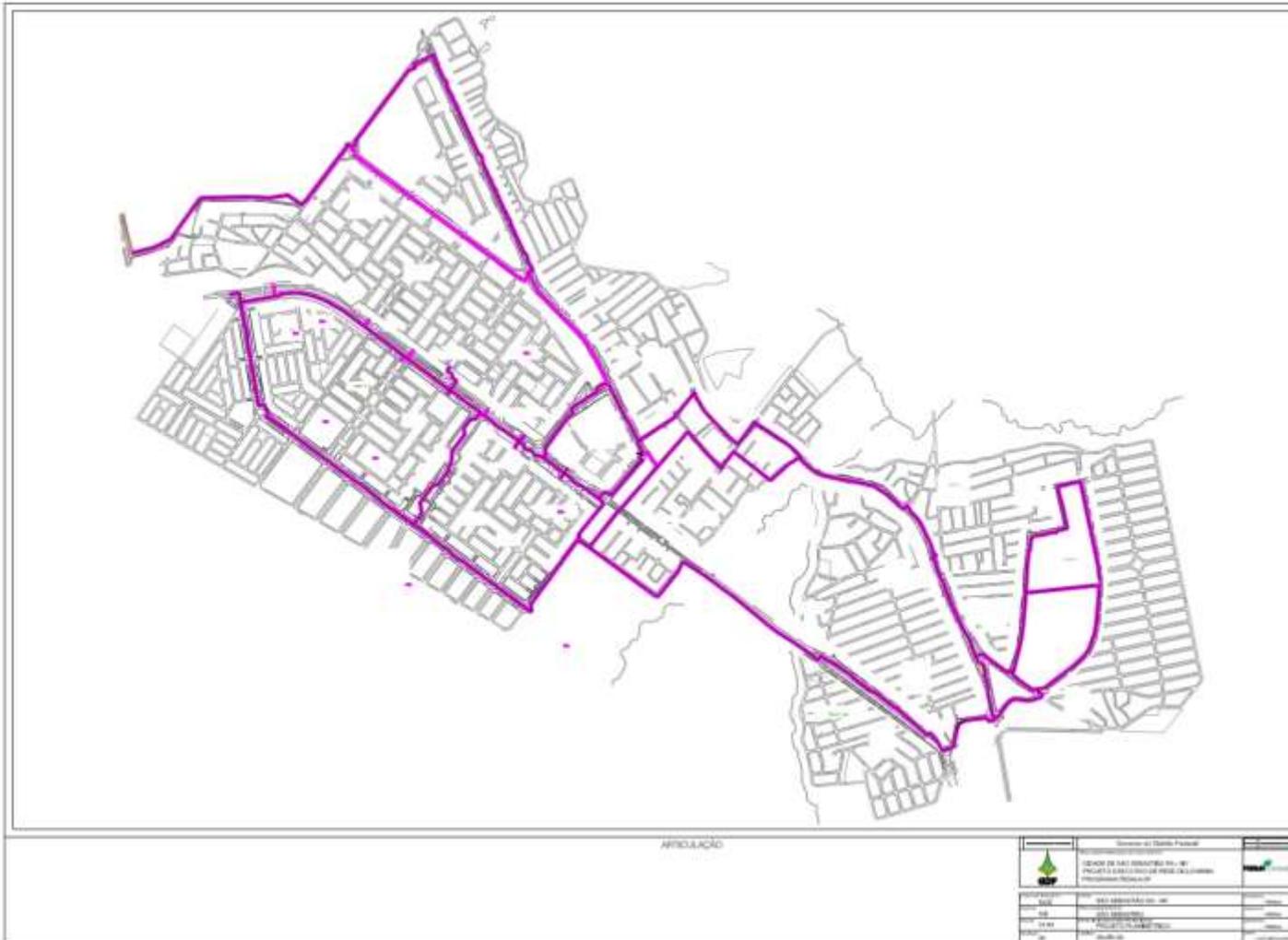


Legenda

- 1 - Bairro Bela Vista
- 2 - Bairro Bonsucesso
- 3 - Bairro Centro
- 4 - Bairro Morro Azul
- 5 - Bairro Resid do Bosque
- 6 - Bairro Resid Oeste
- 7 - Bairro São Bartolomeu
- 8 - Bairro São Francisco
- 9 - Bairro São José
- 10 - Bairro Tradicional
- 11 - Bairro Vila Nova
- 12 - Cond Privê Resid Mônaco
- 13 - SH Mangueiral

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO

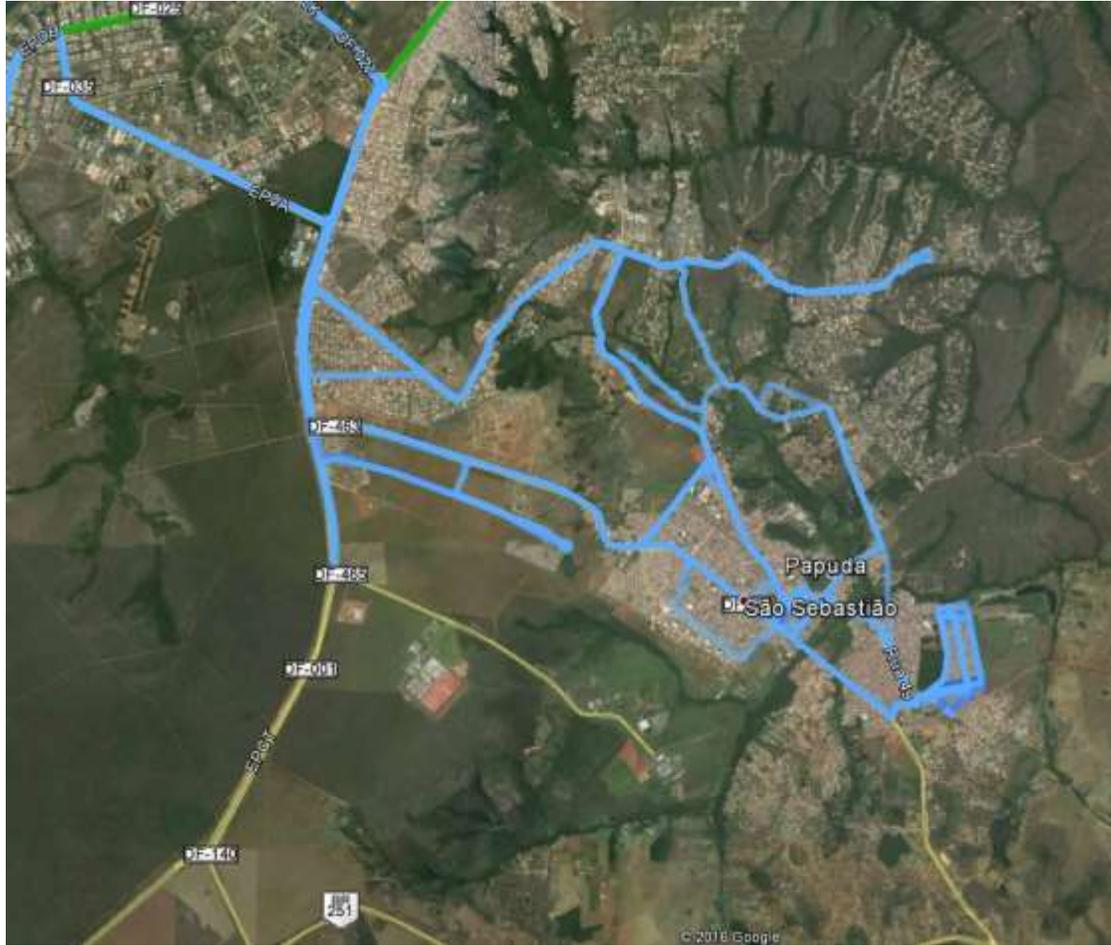


Rede cicloviária
Fonte: Novacap



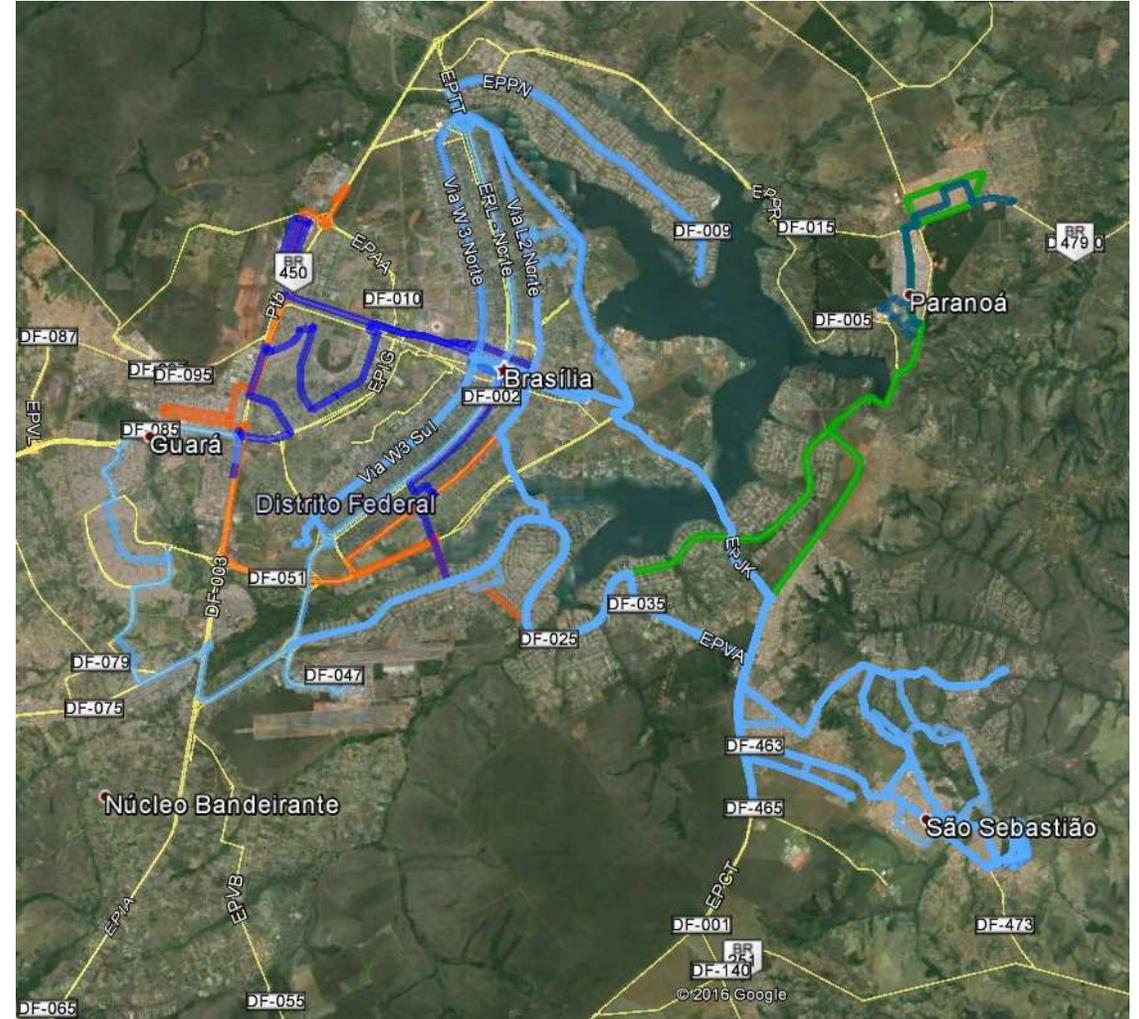
Ciclovia no Bairro Morro Azul, São Sebastião - DF
<http://www.panoramio.com/photo/11101219>

RA XIV – SÃO SEBASTIÃO



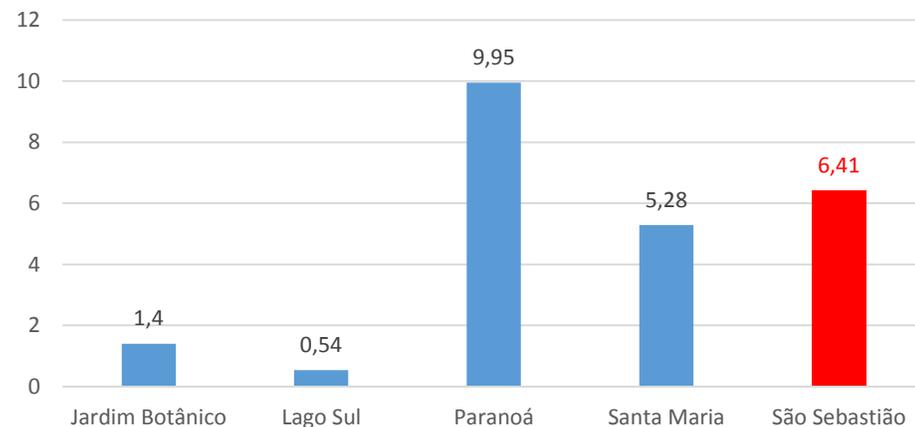
- 04 linhas circulares interna e 32 linhas para o Plano Piloto

Fonte: www.dftrans.df.gov.br / Google Earth





Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) São Sebastião	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete São Sebastião (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	97,46	75,45	1,42	23,54
2013	92,38	73,10	6,41	26,09
2015	92,71	-	6,61	-

Fonte: PDAD São Sebastião 2011, 2013 e 2015

Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL



FÓRUM DESEMBARGADOR EVERARDS MOTA E MATOS



EMATER



17º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR



30ª DELEGACIA DE POLÍCIA



RODOVIÁRIA

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



CAIC - UNESCO



MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS



CONSELHO TUTELAR



RESTAURANTE COMUNITÁRIO



FEIRA PERMANENTE



UPA - UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



CAMPO DE FUTEBOL



PARQUE INFANTIL



PISTA DE SKATE



PEC – Ponto de Encontro Comunitário

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário



QUADRA DE ESPORTE



Universidade de Brasília - Núcleo de Extensão de São Sebastião

Extensão São Sebastião

inaugurado em março de 2006 para proporcionar a interação entre a universidade e a comunidade. Na unidade, o Decanato de Extensão (DEX) da UnB desenvolve o **projeto Diálogos Acadêmicos**, que oferece suporte aos estudantes do ensino básico da região que buscam ingressar na universidade pública. Alunos da UnB também são beneficiados ao colocar em prática os conhecimentos aprendidos na graduação.

Estrutura

Oferece seis espaços disponibilizados pelo **Centro Cultural Artur de Andrade**, organização não-governamental (ONG) criada para promover atividades de inclusão social na cidade. Entre as iniciativas estão o reforço para as escolas, cursos, oficinas pedagógicas e musicalidade infantil para crianças de 2 a 6 anos de idade.

Fonte: www.unb.br/novos_campi/extensao_sao_sebastiao



<http://www.blogmorroazul.com.br/2012/08/unb-inaugura-polo-de-extensao-em-sao.html>



Feira do Produtor Rural de São Sebastião

Inaugurada em março de 2016, o objetivo da feira é divulgar os movimentos ligados à **preservação ambiental**, à **alimentação sadia**, ao reforço da **agricultura orgânica familiar** e da **agroecologia** em geral.

Além da venda direta do produtor para o consumidor, a feira fortalece a agricultura orgânica como tecnologia ambientalmente sustentável e da comercialização justa,

Além dos produtores rurais de São Sebastião, cidade que tem a segunda maior zona rural do Distrito Federal, participam agricultores do Café Sem Troco, do PAD/DF e da Horta Comunitária Girassol.

Fonte: <http://www.saosebastiao.df.gov.br/noticias/item/2357-feira-do-produtor-rural>



Fonte: <https://www.facebook.com/administracaoregionalss/photos>



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Ana Luiza Novais de Melo

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

Colaboradores: Mônica Velloso, José Messias Alves (DFTrans)